Local info
Polgármesterek, döntéshozók és vállalkozók független havilapja

Közbeszerzési tanácsadás
Aktuális pályázatok
2007 április



- Ügyintézés karosszékből
  E-közigazgatási mintaprojektek
- Három év haladék
  Így is kevés a pénz az akadálymentesítésre
- Gyerekért telket
  Iskolamentés Mártélyon

Nem játék a játszótér!

OTTO Hungária Kft.

Régi játszóterek minősítése, újak tervezése, kivitelezése











Játékaink a Finnország-i LAPPSET cég termékei, melyek az MSZ EN 1176 sz. szabvány alapján készülnek, s így Magyarországon is megfelelnek a legszigorúbb követelményeknek.

A lappföldi székhelyű cég 1970. óta foglalkozik játszótéri eszközök gyártásával, elsősorban a Lappföldön honos fafajtákra alapozva termékeit.

Az **OTTO Hungária Kft.** kizárólagos forgalmazója a LAPPSET termékeknek. Magyarország több nagyvárosában: Budapesten, Győrött, Székesfehérváron, Sopronban, a Balaton több strandján, Balatonfüreden, Keszthelyen láthatók a legszebb általunk épített játszóterek

Termékeink: Csúszdakombináció • Játszóvonat • Játszóház • Kishajó • Kétárbócos játszóhajó • Santa Maria • Hálós mászóka • Alagutas mászóka • Kombinált mászóka • Négyüléses mérleghinta • Kis rugós játék



OTTO Hungária Kft.
1122 Budapest, Városmajor u. 12-14.
Tel.: 375 8414, fax: 214 6004
e-mail: ottom@enternet.hu

LAPPSET
Growth Through play

Tartalomjegyzék

Reflektorban az akadálymentesítés
4–6. oldal

Ügyintézés karosszékből
7–9. oldal

Nem játék a játszótér
10–11. oldal

Közbeszerzési tanácsok
12. oldal

Harcban a lakásmaffiával
17–19. oldal

Folytatódik a kistérségi reform
20. oldal

Brüsszelből jelentjük
21. oldal

Pályázatfigyelő
22–23. oldal

Visszatekintő
24–25. oldal

Gyerekért telket
26. oldal

A **Localinfo** szerkesztősége szakmai lapunkon keresztül is igyekszik friss, hasznosítható információkkal és tartalmas, az álláspontok kialakítását előmozdító cikkekkel segíteni az önkormányzati tisztségviselők és közalkalmazottak mindennapos felelősségteljes munkáját. Kiadványunk azonban támaszkodni kíván olvasóink észrevételeire is, ezért várjuk az önök véleményét, reflexióit az önkormányzati hírekre, megjelent cikkeinkre és konferenciáinkon elhangzott előadásainkra.

Címünk: 1106 Budapest, Fehér út 10.
Telefon: 264-3333, fax: 264-3232,
e-mail: szerkesztoseg@localinfo.hu

Az esés ereje



Mekkorát essen a gyerekünk? Brutálisan leegyszerűsítve erre a kérdésre kell választ adnunk akkor, amikor arról vitatkozunk, képesek vagyunk-e EU-konformmá tenni játszótereinket. Ha beton van a játékok alatt – mint eddig –, akkor súlyos is lehet a zuhanás következménye, ha rossz minőségű az altalaj – magyarul a felújítás során kispórolta a vállalkozó az anyagot –, bizony nagy lesz a fájdalom; míg az uniós elvárások teljesítése esetén egy kis sírdogálással megúszhatja a gyerek. Vagyis amikor zsörtölődünk, hogy túl szigorúak az európai előírások, akkor épphogy az esés erejét, fájdalmát hárítanánk rá gyerekeinkre.

No persze ha ilyen egyszerű lenne! Mert ki ne akarna jót a csemetéknek – de képesek vagyunk-e rá? Ez-e a legfontosabb megoldandó feladat? Magukra hagyhatók-e ezzel a gonddal is az önkormányzatok?

Sok mindent megérthetünk egy hasonló kötelezettség körüli kálváriából, jelesül ami a középületek akadálymentesítésére vonatkozott. Ennél például kénytelen-kelletlen ugyan, de már belátták a törvénykezők: irreális határidőt szabtak a feladat teljesítésére. Rossz belegondolni, hogy döntéshozóink milyen realitásérzékkel alkotnak jogszabályokat, amikor az általuk elgondolt 2005 végi határidőig a középületek hetven-nyolcvan százaléka továbbra sem vált akadálymentessé. Most, másfél évi törvénysértő állapot után a határidő 2010-re kitolva, ötvenmilliárd forintos támogatás megígérve. Apró lépés a realitás szférája felé.

A játszótereknél persze csak jövő év végén jár le a határidő, gondolom, majd akkor szembesülnek a képviselők a valósággal. Akad például város, ahol ötszázmillió kellene a felújításokra, de idén csak ötmillióra futja. Vagyis így épp száz év alatt teljesülnének a törvényi kötelezettségben foglaltak.

Persze ez eddig csak egymásra mutogatás. A lényeg, hogy szemléletet kell váltanunk. Muszáj megérteni, hogy, amikor a legtágabb értelemben vett akadálymentesítésről beszélünk, akkor arról van szó, hogy kihozzuk-e félmillió-egymillió honfitársunkat jelképes gettójából, ahová mozgáskorlátozott mivoltuk vagy egyéb fogyatékosságuk zárta őket. És ez nem kegy, nem jószívűség, nem szánalom, nem (csak) humanitás – jól felfogott gazdasági és nemzeti érdek. Ezek a százezrek amellett, hogy jobban érezhetnék magukat, hasznos, termelő tagjai lehetnének a társadalomnak. Mint ahogyan a gyermekszabású játszótér sem pusztán kedveskedés a picinyeknek; olyan eszköz, ami által „zsigerileg" érthetik meg, hogy ők fontosak, hogy van minőség a világon, hogy az életet jól is el lehet tölteni, nem kell mindig megelégedni nyomorúságos megoldásokkal. Ez a szemlélet teheti őket olyan emberekké, akik alkotóképesek, produktívak, hatékonyak, akik el tudják majd tartani szüleik nemzedékét, akik képesek tovább építeni az országot. Mert ha nem döbbenünk rá idejében, hogy az irigyelt országok sikerei mögött ez az értékrend is meghúzódik, akkor nagyobb lesz arcra esésünk fájdalma, mint a mászókáról lepottyanó gyerekeké.

L. László János laszlo.janos@localinfo.hu

Másfél év törvénysértés után három év haladék

Az önkormányzatok minden közszolgáltatását akadálymentesíteni kell



Május elsejétől hatályát veszíti az a rég lejárt határidő, amely szerint 2005 december 31-éig kellett volna akadálymentesíteni a középületeket. Az Országgyűlés ugyanis ismételten elfogadta a határidő meghosszabbítását is tartalmazó törvénymódosítást, amelyet egy évvel ezelőtt a köztársasági elnök visszaküldött a parlamentnek. A kompromisszumos határidő a korábban tervezettnél három évvel rövidebb, 2010. december 31-e lett, a tennivalók azonban kibővültek a 2006-ban elfogadott, de akkor ki nem hirdetett törvényben meghatározottakhoz képest.

Háromezer helyett mintegy kilencezer intézménynek kell akadálymentessé válni a kormányzat, illetve az önkormányzatok illetékességi körében, és ezen kívül a piaci szereplőknek is vannak akadálymentesítési feladataik. Utóbbiaknak ugyan csak 2013 után kell a mozgásukban, érzékelésükben korlátozott emberek számára is hozzáférhetővé tenni ügyfélszolgálataikat, nyilvános szolgáltató tevékenységeiket – beleértve az idegenforgalmi létesítményeket, hoteleket, szállodákat, az üzleteket és az éttermeket is. A márciusi parlamenti szavazás során volt ugyan egy kisebb kitérő abba az irányba, hogy erre a körre is a 2010-es dátum legyen érvényes, meg is szavazták a képviselők, ám egy hétre rá, a zárószavazás előtt „visszaszavazták" a 2013-as dátumot.

A közlekedési rendszerek, tömegközlekedési eszközök, utasforgalmi létesítmények, jelző- és tájékoztató berendezések akadálymentesítésére egy évvel kevesebb jut: 2010. január 1-jéig kell eleget tenni a követelményeknek. Az országgyűlés 2006. februárjában már egyszer elfogadta a jogszabály akkor beterjesztett változatát, amely kezelte volna az ország egészét jellemző mulasztásos törvénysértést. A 2005 év végi határidőt ugyanis gyakorlatilag senki nem teljesítette. Az egy éve alkotott törvénymódosítást azonban nem hirdették ki, mivel a köztársasági elnök visszaküldte azt a parlamentnek – túl távolinak értékelte ugyanis a törvényhozók által 2013-ra kitolt határidőt, illetve nem látta biztosítottnak a feladathoz rendelt forrásokat.

„A Magyar Köztársaság kormánya megfontolta az elnök úr észrevételeit, és az Új Magyarország Fejlesztési Tervben, illetve az annak végrehajtását szolgáló operatív programokban kiemelten foglalkozott az akadálymentesség kérdésével – mutatott rá parlamenti expozéjában Csizmár Gábor, a Szociális és Munkaügyi Minisztériumi államtitkára. – A források biztosításával, illetve a források felhasználásának ütemezésével lehetővé válik, hogy az önkormányzati feladatok ellátását szolgáló épületekben is 2010. december 31-éig el lehessen végezni az egyenlő esélyű hozzáférés feltételeinek a megteremtését. A korábban meghatározott határidőt ezzel három évvel hoztuk előbbre" – fogalmazott.

Az említett forrásokról szólva kijelentette: a Szociális és Munkaügyi Minisztérium fejezeti kezelésű előirányzatán túl – ami ebben az évben nyolcszázmillió forint – a társadalmi infrastruktúra operatív program keretében tizenötmilliárd forintot, a regionális operatív programokban pedig harmincötmilliárd forintot szánnak 2007–2010 között az egyenlő esélyű hozzáférés feltételeinek megteremtésére. „Meg kell továbbá jegyezni, hogy az építési törvény akadálymentességre vonatkozó általános előírása alapján gyakorlatilag minden olyan hazai és uniós forrás az egyenlő esélyű hozzáférést is szolgálja, amellyel építésiengedély-köteles beruházásokat támogatnak – hívta fel a Localinfo figyelmét Horváth Péter, a Szociális és Munkaügyi Minisztérium Fogyatékosságügyi és Rehabilitációs főosztályának vezetője – hisz 1997 óta csak akadálymentes épületekre lehet engedélyt kapni". Ugyanakkor arról is tájékoztatott, hogy a 2005. január elsejei állapotok szerint mintegy százmilliárd forintra lenne szükség a teljes akadálymentesítéshez.

Az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium felmérése szerint 2005 elején a főváros 2 041 középületének hetvennyolc százaléka nem volt akadálymentes, a 26 807 megyei középületnek pedig nyolcvannégy százaléka. Ezért is számolnak úgy, hogy az említett mintegy ötvenmilliárd forint még önrésszel együtt is csak kilencezer épület – a teljes épületállomány harmada – beruházásaira lesz elegendő.

A jogszabály az időpontok változásán túl csiszolódott is az elmúlt egy évben, s – beépítve a fogyatékosok érdekvédelmi szervezeteinek javaslatait – az épület helyett a fogyatékos ügyfelet helyezi a figyelem középpontjába. A törvény megfogalmazása szerint „fogyatékos személy számára – figyelembe véve a különböző fogyatékossági csoportok

eltérő speciális szükségleteit – biztosítani kell a közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférést". Közszolgáltatás pedig minden közhatalmi, benne közigazgatási, tevékenység, illetve a helyi és kisebbségi önkormányzat hatásköre gyakorlása során kifejtett minden tevékenysége. Újdonság továbbá, hogy a kommunikációban jelentősen gátolt személy számára a közszolgáltatások igénybevételekor lehetővé kell tenni a tájékozódás és a rendszerszerű, illetve alkalmi személyi segítség feltételeit.

A szigorú meghatározások mögé azonban egy olyan ütemterv került be mellékletként, amely például a kétezer fős lakosszám alatti településeken csak az egészségügyi alapellátás és az önkormányzati ügyfélszolgálatok akadálymentesítésére ír elő konkrét határidőt. Előbbit már 2008. december 31-éig el kell végezni, utóbbira 2010 végéig van idő. Ezt az ellenzék padsoraiból többen is kifogásolták a parlamenti vita során. A vitában az érintettek autenticitásával szólalt fel Hirt Ferenc (Fidesz), az országgyűlés egyetlen kerekesszékhez kötött képviselője, aki azt is meglepőnek találta, hogy a középfokú iskolákat csak megyei és fővárosi szinten kívánja akadálymentesíteni a törvény. Igaz ezzel kapcsolatban Vidorné Szabó Györgyi (MSZP) rámutatott, hogy azokban a közintézményekben, iskolákban, óvodákban, ahová beiratkozik egy fogyatékkal élő vagy mozgássérült gyermek, a közoktatási törvény kötelezően írja elő, hogy biztosítani kell számára az akadálymentességet.

Persze nem csak a törvény kötelez. Mint Béki Gabriella (SZDSZ) parlamenti beszédében fogalmazott, „egy adott társadalom fejlettségének legfontosabb fokmérője, hogy hogyan bánik fogyatékos embertársainkkal, hogy a fogyatékossággal élő emberek hogyan tudnak élni, boldogulni, dolgozni, tanulni, egyenlő esélyekkel a társadalomban szerepet vállalni. (…) ez az egész társadalom állapotát minősíti". A képviselőasszony azt is kiemelte: a '98-as törvény elfogadása óta az önkormányzatok közel ezerötszáz épületet akadálymentesítettek önerőből.

Az Országgyűlés végül 317 igen szavazattal, 5 nem szavazat ellenében és tartózkodás nélkül fogadta el a törvényjavaslatot. A módosítások a kihirdetést követő hónap első napján, azaz 2007. május elsején lépnek hatályba.

Az Állami Számvevőszék 2006-os vizsgálatai során már kitért az akadálymentesítésre is, és minden vizsgált önkormányzatnál megállapították: azok

A fogyatékos személyek jogairól szóló törvény májustól hatályos módosítása szerint az önkormányzat minden tevékenységét akadálymentesíteni kell.
AKADÁLYMENTES ÖNKORMÁNYZATI HONLAPOK
Tervezze be pályázataiba honlapja akadálymentesített verziójának elkészítését!
Kérje árajánlatunkat!
akadalymentesites@localinfo.hu

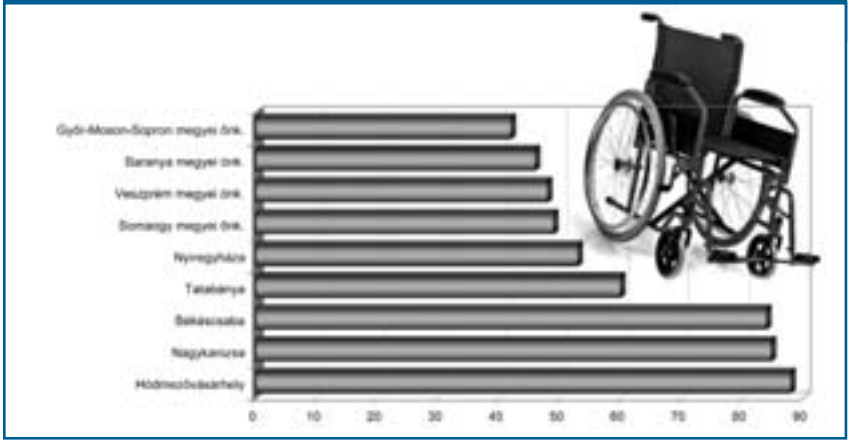
Magyarország csatlakozott a fogyatékosok jogairól szóló egyezményhez

Magyarország az elsők között csatlakozott a fogyatékkal élők jogairól szóló új ENSZ-egyezményhez; a magyar kormány nevében Csizmár Gábor, a Szociális és Munkaügyi Minisztérium államtitkára írta alá április 5-én a dokumentumot a világszervezet New York-i székházában.

Az ENSZ Közgyűlése tavaly decemberben fogadta el egyhangúlag az egyezményt. Csizmár Gábor aláírta az egyezményhez kapcsolódó fakultatív jegyzőkönyvet is, amelynek fő tartalmi eleme az úgynevezett egyéni panaszmechanizmus. Ez lehetővé teszi, hogy a fogyatékkal élő személyek sérelmesnek gondolt ügyükben a hazai jogorvoslat kimerítését követően panasszal élhessenek kormányukkal szemben egy független és pártatlan szakértőkből álló nemzetközi testület előtt.

Csizmár Gábor úgy nyilatkozott, hogy a magyar parlament néhány héten belül tárgyalni fogja a törvényjavaslatot, így Magyarország az első államok között lesz, amelyek ratifikálják az egyezményt.

A nem akadálymentes épületek aránya az ÁSZ által vizsgált önkormányzatoknál (%)



nem tartották be az előírt határidőt. Viszonylag legjobban a megyei önkormányzatok haladnak a feladat teljesítésével; a négy vizsgált megye középületeinek több mint felét akadálymentesítette már. Baranya megyének azonban még így is 933 millió forintot kellene épületeire szánnia, Békéscsabán pedig ennek közel háromszorosa a forrásigény. Hódmezővásárhely és Nagykanizsa félmilliárd forintot kalkulál az akadálymentesítési munkák elvégzésére.

Eközben az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztériumban az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) építési követelményeket tartalmazó részének módosítását készítik épp elő. Mint a tárcánál megtudtuk, az OTÉK módosítását több kötelezettség és beérkezett pontosítási javaslat is indokolja. Ezek közül különös figyelmet érdemel a mindenki számára akadálymentesen hozzáférhető környezet és közszolgáltatások megteremtéséhez szükséges kormányzati intézkedésekről szóló kormányhatározat, mely előírta az építési követelmények felülvizsgálatát, és a részleges akadálymentesítés fogalmának meghatározását. Az OTÉK jelenleg is számos előírást tartalmaz az épületek akadálymentes kialakítása érdekében, azonban új szempontként a minden fogyatékosságra, azaz a mozgássérültek mellett a látás- és hallássérültek, értelmi fogyatékosok sajátos képességeire kiterjedő speciális igények figyelembe vétele is megjelenik az új tervezetben. Fontos elem, hogy a meglévő épületek esetén a közszolgáltatást végzőnek a szolgáltatáshoz való hozzáférést kell biztosítania, ami elérhető esetleg az épület részleges akadálymentesítésével is – tájékoztatott az ÖTM illetékese.

A tervezet arról is gondoskodik, hogy a mindenki által használható középületek tervezésénél és kialakításánál a gyerekekre, illetve a gyerekeikkel együtt érkező vendégekre is odafigyeljenek az építtetők.

A szakmai szervezetek, a kamarák, az építész-tervezők és a köztisztviselők javaslatait is figyelembe véve az előkészítő munkák a végéhez közelednek.

A jogszabálytervezetet a szokásos hazai közigazgatási egyeztetési eljárást követően a műszaki tartalmú jogszabályokra vonatkozó notifikációs eljárás keretében az Európai Bizottságnak és az EU-tagállamoknak is meg kell küldeni.

Nagy Ildikó Emese
niemese@localinfo.hu

A közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megvalósításának ütemezése az önkormányzatok, illetőleg önkormányzati feladatellátást biztosító egyes közszolgáltatások esetében

az egyenlő esélyű hozzáférés feltételeinek megteremtésére kötelezett önkormányzatok és többcélú kistérségi társulások	Kötelezettek száma	2008. december 31.	2009. december 31.								2010. december 31.
		egészségügyi alapellátás	szociális alapellátás	óvoda	alapfokú iskola	középfokú iskola	gyermekvédelmi alapellátás	gyermekvédelmi szakellátás	szociális szakellátás	egészségügyi szakellátás	önkormányzati ügyfélszolgálat
2 ezer fő alatti település önkormányzata	2349	✓									✓
2-5 ezer fő közötti település önkormányzata	509	✓	✓	✓	✓						✓
5-10 ezer fő közötti település önkormányzata	144	✓	✓	✓	✓						✓
10-20 ezer fő közötti település önkormányzata	88	✓	✓	✓	✓						✓
20-30 ezer fő közötti település önkormányzata	25	✓	✓	✓	✓		✓				✓
30 ezer fő feletti település önkormányzata, idetértve a főváros kerületeit is	61	✓	✓	✓	✓		✓				✓
megyei (fővárosi) önkormányzat	20			✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓

Nem álom az ügyintézés karosszékből

E-közigazgatási mintaprojektek a digitális esélyegyenlőség szellemében

Bár még mindig rengeteget kell dolgozni azért, hogy a hazai e-közigazgatás elérje, vagy legalább megközelítse a nyugati országok szintjét, néhány településen máris figyelemre méltó eredményeket értek el. Az alábbiakban négy olyan várost mutatunk be, ahol sokat tettek az ügyintézés elektronizálásáért, és azért, hogy sikeresen terjesszék ezt a lehetőséget a lakosság körében. A Corvinus egyetemen működő e-Government Alapítvány napokban megjelenő tanulmánykötetében bőséges példatárát találjuk az e-közigazgatás helyi sikereinek, melyek közül néhányat bemutatunk olvasóinknak.

Az utóbbi években jelentős fejlődésen ment keresztül a hazai elektronikus ügyintézés, ami annak is köszönhető, hogy a közigazgatási reform során külön figyelmet fordítottak az elektronikus fejlesztésekre. A modernizáció természetesen nem mindenhol ment végbe ugyanakkora sebességgel; hisz sok múlik az adott közigazgatási egység szakmai felkészültségén, anyagi lehetőségein, illetve az erre mutatkozó lakossági igényeken is. Mindezek mellett általánosságban elmondható, hogy a lakosság egyre jobban érzékelheti az önkormányzatok ilyen irányú törekvéseit, és ezeket a lehetőségeket egyre jobban ki is használja. Azokon a településeken, ahol lépéseket tettek az e-ügyintézés meghonoítására, látható, hogy először azon ügytípusokat „elektronizálták", amelyek közvetlenül érintik a helyi lakosságot: ilyenek például a helyi adózással, vagy a vállalkozásokkal kapcsolatos hatósági ügyek. Természetesen nem csak ezekben az ügyekben lehet tájékoztatást kapni, hiszen az elérhető szolgáltatások skálája igen széles: a statikus dokumentumoktól az „intelligens", ellenőrzést is biztosító formanyomtatványokig minden megtalálható.

Az e-közigazgatás sem különbözik más területektől – ebben a szférában is a nagyobb, gazdagabb települések járnak az élen. Ám a legjobban fejlett városokban is tud gondot okozni, hogy a lakosoknak nincsenek meg a megfelelő felhasználói ismeretei, így fejlettségéhez képest kevésbé tudják használni a rendszert. Az e-ügyintézés azonban így is terjed, hiszen egyre többen belátják, hogy ez nemcsak a legolcsóbb, hanem egyszerűbb és gyorsabb megoldás is az eddig alkalmazottaknál.

Budaörs elérte az uniós szintet

A főváros környéki település a bevezetőben említett kiadvány szerint szinte rákényszerült a helyi közszolgáltatások és a közigazgatás magas színvonalú megszervezésére, mivel az elmúlt tíztizenöt évben megkétszereződött a lakossága. A munka 2003 szeptemberében kezdődött, amikor a képviselő-testület elfogadta a közösségi önkormányzás modellfejlesztésének hosszú távú stratégiáját. Már az akkori terveik is nagyratörőek voltak, hiszen a város vezetése tudatosan vállalta, hogy más önkormányzatokkal és partnerekkel együttműködve megkísérli a közigazgatás-szervezés hazai mintaterepévé fejleszteni Budaörsöt. Nagy szerepe volt mindebben a város ambiciózus jegyzőjének, Tevanné Südi Annamáriának.

Első lépésként létrehoztak egy úgynevezett Telekuckót, így már 2004 március elsején megnyitották a közösségi hozzáférési pontot. Ennek költségvetése tizenkétmillió forint volt, mely tartalmazta az épület belső felújításának, arculati tervezésének, irodai berendezésének, belső és külső technikai felszerelésének, nyilvános webes felületének és induló adatbázisainak (Telekuckó honlap, Budaörsi helyi mindentudó, közhasznú adattár), valamint a belső adminisztrációs rendszer (a szolgáltatások igénybevételének tételes nyilvántartása és statisztikai kimutatása) létrehozásának költségeit. A Telekuckó hasonló funkciót tölt be, mint a sok településen megtalálható teleházak, ám a budaörsiek számára meghatározó fejlesztési, szervezési szempont volt, hogy a Budaörsi Telekuckó és az idővel létrejövő további hasonló szolgáltatóhelyek mind szélesebb körben legyenek képesek a közfeladatok átvállalására illetve ellátására.

Az önkormányzat más célokat is elért a beruházásokkal, hiszen a rászorulók jobban és egyszerűbben tudnak élni a lakóhelyhez közelebbi, költségkímélő elektronikus ügyintézéssel, valamint az ehhez kapcsolódó szociális szolgáltatások lehetőségeivel. Ugyancsak előny, hogy a kiépült közösségi hozzáférési központokban az emberek hálózati szolgáltatások (pl. távtanulás, álláskeresés) használatával javítani tudnak saját helyzetükön akkor is, ha ezt anyagi körülményeik otthon nem tennék lehetővé. A közösségi, civil megoldások támogatásával ráadásul a rászorult, hátrányos helyzetű emberek – például megváltozott munkaképességűek – egymást segítve könnyebben, kiegészítő erőforrások mozgósításával (pályázatok, önkéntesség) tudják megoldani problémáikat.

Ezeknek a törekvéseknek a Budaörsi Telekuckó biztosította a virtuális helyszínt, míg a szolgáltatásokhoz az egykori Informatikai és Hírközlési Minisztérium adott támogatást. A pályázati

úton befolyó pénzekből a településen a nyugdíjasok számára húszórás ingyenes tanfolyamok indultak, további húsz óra gyakorlással. Csak ennek az egy programnak köszönhetően – amelyet a digitális esélyegyenlőségről szóló helyi rendelet inspirált – több mint százan szereztek oklevelet. Ezen kívül az önkormányzat fejújított számítógépeket adott pályázati úton azoknak a különösen rászoruló, a tanfolyamot sikeresen elvégzett mintegy harminc nyugdíjasnak, akik személyes programot készítettek a számítógép és az internet otthoni alkalmazására.

A budaörsi fejlesztéseket már a kezdetektől segítette az a tény, hogy a városban élők több mint fele használja otthon rendszeresen az internetet – ez a hazai átlagnak közel kétszerese, és meghaladja az uniós átlagot is. Érdekesség, hogy ilyen, esetleg még ennél nagyobb ellátottsággal talán csak azok a falvak büszkélkedhetnek, amelyek saját, rendkívül olcsó szélessávú internetszolgáltatással rendelkeznek (pl. Aparhant, Csákberény). Budaörs a folyamatos fejlesztéseknek köszönhetően elérte az Európai Unió ajánlásának legfelső, negyedik szintjét.

Hajdúszoboszló: minden visszakereshető

Hajdúszoboszlón és partnertelepülésein hozták létre az Integrált Kistérségi e-Közigazgatási Rendszert (IKeR). Ez a rendszer képes a teljes hivatali működést elektronikus útra terelni – itt főleg a belső ügyviteli folyamatokra koncentráltak, mivel a projekt létrehozói szerint az ügyfelek nem kényszeríthetők az e-közigazgatás használatára. Természetesen azért nem mondtak le a tartózkodóbbakról, így az induláskor cél lett, hogy a rendszer sok fontos, tömegesen előforduló ügyben tegye lehetővé a számítógéppel, internettel rendelkező ügyfeleknek a teljes elektronikus ügyintézést – a hagyományos papíralapot használni kívánók eljárásait pedig megfelelő módszerekkel (szkennelés, e-formanyomtatványokban begépelés) tudják kezelni. A hajdúszoboszlói elképzelések szerint az önkormányzati működés hatékonyságához elengedhetetlenül szükséges egy megfelelő pénzügyi szoftver kialakítása is.



A finanszírozáshoz ötszázhatvanmillió forintnyi támogatást nyertek el egy 2004-es GVOP-pályázaton, azonban még így is hiányzott hetvenkilencmillió forint a megvalósításhoz. Ezt javarészt a BM Önerő Alapjából pótolták, a maradékot pedig partneri együttműködés révén a régió települési önkormányzatai állták.

A beruházásnál fontos szempont volt, hogy a létrejövő tudásbázisú szoftvercsomagot a településcsoport úgy működtethesse, hogy tőlük ne igényeljen komoly informatikai vagy humán erőforrást, a meglevőnél lényegesen magasabb szintű rendelkezésre állást. Magyarul felhasználható legyen a meglévő számítógéppark, elegendő legyen az adott személyi állomány, az alkalmazásba vétel és a kezdeti beüzemelés költsége teljen ki az egyes települések által méretük alapján felajánlott anyagi hozzájárulásból.

Az IKeR leginkább egyedinek számító megoldása az elektronikus irat- és ügymenetkezelő workflow, amelynek elsődleges célja az önkormányzatok szolgáltató jellegének erősítése. Ezt egyrészt azáltal érik el, hogy lehetővé teszi az állampolgárok és szervezetek számára, hogy ügyeiket interneten keresztül is intézhessék, másrészt azzal, hogy a hivatalon belüli eljárási folyamatok átfogó informatikai támogatásával növelik az ügykezelési és ügyintézési tevékenység hatékonyságát, pontosságát és átláthatóságát. Így megvalósítja az ügykezelés szoros kapcsolatát az ügyintézéssel: megelőzi (elektronikus irat érkeztetése, iktatása), végigkíséri (közbenső iratok készítése, iktatása, többszörözése, kézbesítése) és utolsó mozzanatként irattározza a konkrét ügyintézés során létrejött dokumentumokat. Vagyis az ügykezelő (iratelőállító – iratkezelő – iktató – irattározó) rész az ügyintézőnek elválaszthatatlan része; egységben kezeli a teljes ügyviteli folyamatot, így felelve meg valamennyi jogszabályi követelménynek. A rendszer az ügyindítástól kezdve a döntéshozatalig támogatja a hivatali munkát, biztosítva annak jogszerűségét, szakszerűségét, hatékonyságát. Működésének alapja a Ket feldolgozásával előállított közel száz, előre definiált eljárási lépéssorozat (munkamozzanat), amellyel körülbelül kétszáz, az ügyvitel során előálló döntési helyzetet kezelhetnek. A rendszer további előnye, hogy az ügyintéző a konkrét eljárás során szükséges dokumentumokat a sablonok és az adatbázisban tárolt adatok segítségével könnyen állítja elő, egyben el is mentve őket: vagyis minden, az adott ügyhöz tartozó eljárási cselekmény és dokumentum megőrzendő, visszakereshető, ellenőrizhető, az időtartamot (határidőt) is beleértve.

Stratégiai gondolkodás Szombathelyen

A szombathelyi projekt három fő célkitűzéssel indult el: elsőként az e-önkormányzat, e-kistérség létrehozása érdekében az elektronikus ügyintézés és ügyfélszolgálat megvalósítását tűzték maguk elé, úgy, hogy az megfeleljen az Európai Unió ajánlásainak is. A második cél, hogy az önkormányzat úgymond megjelenjen a weben, amivel „képesek ablakot nyitni a világra”. A www.szombathely.hu honlappal nemcsak a lakosság tájékoztatása lehet hatékonyabb,

hanem a településmarketing is jobban érvényesülhet. A harmadik cél egy tudásmenedzsment-bázis kialakítása, mely növeli a szervezet intelligenciáját, a létrejövő integrált tudásbázis hatékonyan képes támogatni a döntéshozatal folyamatát. Ez fontos szerepet tölthet be az EU által elvárt megalapozottságú pályázatok elkészítésében, a projektek hatásainak nyomon követésében.

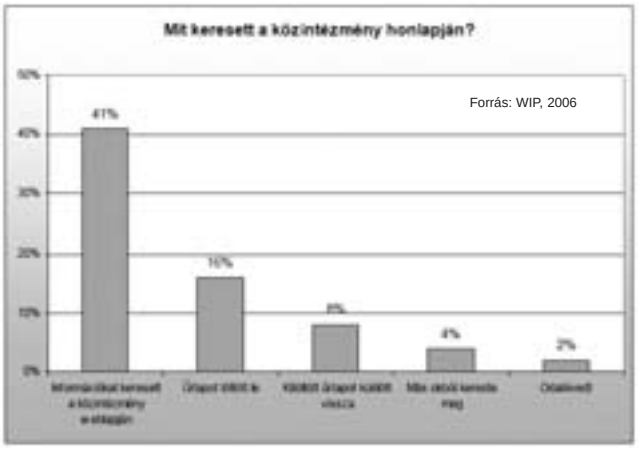
A szombathelyi tervezők szerint, bár az informatikai stratégia elkészítése nem kötelező a helyhatóságok számára, manapság ez mégis nélkülözhetetlen egy jól működő önkormányzatnál. A település ráadásul megyei jogú város is, így további szerepei vannak, ezért a város vezetése az önkormányzati informatikát a települési infrastruktúra részeként, közműként kezeli – véleményük szerint enélkül a nagyobb településeken már egyáltalán nem végezhetők el a közigazgatási feladatok.

A településen 2000-ben kezdődött a Városi Vezetői Döntéstámogató Település-Statisztikai Informatikai Rendszer kialakítása, amely egy, a város fejlődését befolyásoló statisztikai adatok feldolgozására és elemzésére alkalmas komplex elemzőrendszer. Egy évre rá újabb projekt indult, amelynek segítségével az önkormányzat és hatvanhat intézménye egy egységes csoportmunkát támogató kezelőrendszert kapott, rugalmas szervezetirányítási, üzletviteli és munkaszervezési lehetőségekkel. Erre épült 2002-ben az e-beszerzési rendszer, melyet 2004-ben alakították át úgy, hogy az elektronikus közbeszerzés is megoldható legyen rajta keresztül. Közben 2003-ban átadták a digitális ügyfélszolgálati rendszert, így letölthetővé váltak az ügyintézéshez szükséges nyomtatványok illetve űrlapok is.

A fejlesztések során – összhangban a kormányprogrammal és a közigazgatási reformmal – bevonták a projektbe a kistérséget is, így lehetővé vált, hogy a kistérség az elsőfokú hatósági ügyintézés színtere legyen, ezáltal a tömegesen jelentkező hivatali ügyek intézése közelebb kerüljön a lakossághoz.

Dunaharaszti: mobilban a jövő

A mobiltechnika fejlődésében látja a jövőjét a Pest megyei település, ahol a WAP-technológia alkalmazása gyors és rugalmas megoldást jelent a lakosság és a vállalkozások számára az önkormányzattal való információs kapcsolattartásban. A dunaharaszti projekt kidolgozói szerint a mobiltelefon mára mindennapi életünk fontos részévé vált, így logikus lépés volt, hogy ezt a technológiát a privát szféra mellett a közigazgatásban is hasznosítsák.



A dunaharaszti önkormányzat az EU-ajánlás második szintjén áll, ám adóügyi területen már elérték a harmadikat is, hiszen a település honlapjáról nemcsak információt szerezhetnek és űrlapokat tölthetnek le az érdeklődők, hanem – immár második éve – egy mind számszakilag, mind tartalmilag ellenőrzött nyomtatványkitöltő programmal segítik őket. Hogy ez a rendszer jól működjön, természetesen minden adónem bevallási nyomtatványa, illetve a kérelmek (adóigazoláshoz, fizetési könnyítéshez, parkolási engedélyhez) is letölthetők a honlapról. A rendszer működik, amit jól mutat, hogy tavaly az iparűzési adóbevallások hetven százaléka ezzel a programmal készült el. Ebből az eredményből kiindulva gondolta úgy a dunaharaszti önkormányzat, hogy a WAP-os ügyintézés is el fog terjedni a lakosság körében. Ennek megfelelően az effajta ügyintézés bevezetésének célja volt, hogy az ügyfelek eggyel több csatornán érhessék el az önkormányzatot – jelenleg konkrétan az adócsoportot –, intézhessék ügyeiket, illetve bármikor gyorsan pontos információt kaphassanak, időpontot foglalhassanak, ügyet készíthessenek elő, s ezáltal rövidíthessék a hivatali ügyintézést.

A hivatalban évente körülbelül tizenegyezer ügyirat keletkezik, ebből majdnem négyezer az adócsoportban. A WAP-os rendszer előnye, hogy gyorsul az ügyintézés, mivel mire az ügyfél megérkezik, addigra az ügyintéző fel tud készülni az ügy megoldására (például egy problémás számlaegyeztetés vagy adó tárgyú reklamáció esetében korábbi iratokat elő tud keresni).

A rendszer egyébként igen egyszerűen működik: egy tetszőleges tartalmú (akár üres) sms-üzenetet kell küldeni egy adott telefonszámra; az üzenet elküldése után néhány másodpercen belül válaszul érkezik egy WAP-link a telefonra. (Ezt az üzenettípust minden jelenleg forgalmazott mobiltelefon képes kezelni.) A linket a telefonban megnyitva az ügyfél eljut az önkormányzat WAP-oldalára (wap.dunaharaszti.hu), az itt megjelenő főmenü a különböző ügytípusok listája, ahol ki lehet választani a kívánt ügytípust.

Az adatok megadása után megtekinthető, hogy milyen dokumentumok vagy esetlegesen milyen összegű illeték befizetése szükségesek az ügyintézéshez. A következő lépés az időpont kiválasztása. Ez egy könnyen olvasható naptárból lehetséges, először a rendelkezésre álló napokból történő választás, majd az adott napon maradt szabad időpontok egyikének megjelölésével. Az óra/perc kiválasztása után egy összegző oldalon megtekinthető a kiválasztott ügytípus, a hozzá foglalt időpont és a megadott személyes adatok. Ezeket az adatokat a rendszer még egy emlékeztető sms-üzenetben is elküldi az ügyfélnek.

Munkatársunktól

Nem játék a játszótér

Hiányzik az állami támogatás az eszközök cseréjéhez



Nincs elegendő pénz, ráadásul a szabályozás is rossz – általánosságban ez a véleményük a játszóterek fenntartásáért felelős szakembereknek. Egyesek szerint enyhíteni kellene az előírásokon, hogy ezzel is könnyítsenek az önkormányzatok helyzetén. Erre szükség is lenne, mivel egy minisztériumi rendelet szerint jövő év végéig az összes játszóparknak át kell alakulnia az uniós előírásoknak megfelelően. Erre azonban a jelenlegi helyzetben kevés az esély.

Több felmérés és a személyes tapasztalatok is azt mutatják, hogy a hazai játszóterek többsége siralmas állapotban van – nyilatkozta a Localifónak Benke Tibor játszótérszakértő. Hozzátette: a legjobb helyzetben a nagyvárosok vannak, hiszen náluk félre tudnak tenni erre a célra pénzt, de a kistelepüléseknek állandó problémát okoz, hogy megfelelő állapotúra javítsák a gyermekparkjaikat. Ennek megfelelően a játszóterek nagyon sok helyen nem felelnek meg az előírt szabványoknak, pedig az önkormányzatoknak egy 2003-as gazdasági minisztériumi rendelet szerint jövő év végéig ki kellene cserélniük a szabványnak nem megfelelő játékszereket.

A játszótérellenőrként is dolgozó Benke Tibor elmondta, hogy egyértelműen a leggyakoribb gond az úgynevezett ütéscsillapító talaj hiánya, de majdnem ugyanilyen gyakori, hogy túl nagy hely marad a mászóka-lépcsőfokok, illetve az egyes játékok között, ahova a gyermek nyaka vagy feje is beszorulhat. Ráadásul a helyzetet súlyosbítja, hogy az önkormányzatok máig gyakran nem figyelnek eléggé oda ezekre a szempontokra, így sok az új játszóterek közül sem felel meg az előírásoknak.

Mivel egy hat-nyolc funkcióval rendelkező, ötven-nyolcvan négyzetméteres játszópark már egy-másfél millió forintért kivitelezhető, ezért a legtöbb esetben egyszerűbb a régi helyére egy új játszóteret felépíteni, mint a régi eszközöket egyenként lecserélni. Utóbbi ráadásul esztétikai gondokat is okozhat: gyakran előfordul, hogy a cserék során nem figyelnek az esztétikára, a játékok küllemére, teljesen megcsúnyul a játszótér; így aztán a gyerekek se szívesen járnak majd oda – magyarázta Benke Tibor.

A szabályozáson kellene változtatni

A Kaposváron lévő hetvenöt játszótér közül mindössze hat felel meg az előírásoknak – tudatta lapunkkal Hartner Rudolf, a helyi városgondnokság vezetője. Elmondta: az összes felújítása mintegy félmilliárd forintba kerülne – ám a legnagyobb problémának mégsem ezt, hanem a szabályozást tartja. Szerinte az itthoni szabályozás túl szigorú, sok helyen túlzásokkal van tele, ezért nem tud normálisan működni a rendszer. Példaként említette, hogy a hazai előírások szigorúbbak a németnél, „pedig nem biztos, hogy jobban állunk anyagilag". A gondnokságvezető a szerinte szükséges jogszabályi változtatások közül a talajburkolati előírásokat emelte ki: de szinte mindennel gondja van, hiszen a játszótéri eszközök valamennyi elemére elő van írva, hogy milyennek kéne lennie. Az ilyen jellegű „túlzásokra" nincs pénze a helyhatóságoknak – ezért is tartunk ott, ahol, mondja, hogy ti. a legtöbb helyen nem a normáknak megfelelő gyermekparkot húznak fel, és erre a feladatra valószínűleg a jövőben sem lesz pénzük az önkormányzatoknak. Kaposváron például ötmillió forint az idei előirányzat, ami a félmilliárdhoz viszonyítva nem sok, főleg ha azt nézzük, hogy jövő év végére az összes játszóteret át kellene alakítani.

Állandó gondokat okoz az is, hogy az új építésű játszóterek sem felelnek meg a szabályozásnak: Hartner Rudolf elmondta, hogy előfordult már olyan eset, hogy a kivitelező állítása szerint az összes szabványnak megfelelő játszóteret adott át, majd az egy hónap múlva kiérkező szakemberek több hiányosságot is találtak. Ilyenkor az önkormányzatnak keményen fel kell lépnie a gyártóval szemben, és kijavíttatni a hibát. Sajnos azonban ez sem vezet mindig megoldáshoz, hiszen van, hogy időközben megszűnik a cég, így a helyhatóság hiába akarná kicseréltetni a máris elavult játékokat. Ezen segíthetne, ha a parlament megszavazná azt a törvénymódosítást, amely szerint a cégvezetők a magánvagyonukkal is felelősek a vállalatukért – vélekedett Hartner Rudolf. Ugyancsak problémákat okoz, hogy a lebontásra ítélt játékszerek elszállítása is pénzbe kerül, így azoknak az önkormányzatoknak, amelyeknek nincs pénze a felújításra, előfordul, hogy már a régi elbontására sincsen.

Kevesebb, de minőségibb

Székesfehérvár területén száznyolcvan játszótér található, ezek közül negyvenhárom felel meg a hatályos szabványoknak – tudatta a Localinfóval Szakonyi László városgondnok. Elmondta, hogy ők még 2002-ben kezdtek el egy szabványosítási programot, ennek köszönhető, hogy idén majdnem ötven gyermekpark megfelel az előírásoknak. A fennmaradó helyszíneken most vegyesen helyezkednek el az új, szabványos, és a régi játékok, bár egy tavaly indul programnak köszönhetően közel háromszáz baleset-veszélyes eszközt eltávolítottak. A munka ezzel azonban korántsem fejeződött be, hiszen idén a tervek szerint húsz-harminc további játszótér átalakítása történik meg. A városnak azonban az évek óta tartó felújítások után is leg-

alább egymilliárd forintra lenne szüksége, hogy minden játszótér megfeleljen az előírásoknak. Az elképzelések szerint, ha a jelenlegi ütemben folytatódnak az átalakítások, akkor 2010-re lehet az összes játszóeszköz a szabványoknak megfelelő. Székesfehérvár természetesen nem csak önerőből oldaná meg a problémát, hiszen amennyiben lehetőség nyílik rá, pályáznának is. Szakonyi László tájékoztatása szerint a legnagyobb gondot a játszóterek nagy száma jelenti, ezért jobb megoldásnak tűnik, ha kevesebb helyszínen funkciókban gazdagabb játszóparkokat alakítanának ki.

Veszprém közigazgatási területén nyolcvannyolc játszótér található, ebből tizenöt felel meg az előírásoknak – közölte lapunk érdeklődésére Haluza János városi főkertész. A szabványoknak megfelelő játszótereket kivétel nélkül az elmúlt négy évben építették, és a lendület idén sem lankad, hiszen négy új játszópark felhúzását tervezi az önkormányzat. Tájékoztatatása szerint a település igényeit huszonöt-huszonnyolc gyermekpark elégítené ki teljesen, így a távlati cél, hogy minden városrészben legyen egy új építésű, és a gyerekek részére is elérhető távolságban lévő játszótér. Ezért a helyhatóság még körülbelül tizenöt játszópark építését tervezi, és mivel öt-hétmillió forintos átlagárral számolnak, a beruházás mintegy kilencvenmillióba kerülne. Ehhez azonban még hozzájön a régi játékeszközök leszerelése illetve esetleges felújítása, ami az elképzelések szerint további néhány tízmillió forintjába kerülne Veszprémnek.

A gondot Haluza János szerint az okozza, hogy igen szűkösek a feladatra felhasználható állami, regionális és önkormányzati források, valamint a szigorú szabályozás miatt igen sokba kerülnek a minden előírásnak megfelelő játszóterek. További probléma, hogy erre a célra igen kevés pályázati forrás található – és az is csekély összegű –, így Veszprémben csak egy gyermekpark építésére tudtak tenderezni még 2004-ben.

Növekvő önkormányzati érdeklődés

Az utóbbi időben jelentősen megnőtt az önkormányzatok érdeklődése a játszóteri eszközök iránt – nyilatkozta a Localinfónak Káldor György, a játszóterek tervezésével, építésével foglalkozó OTTO Hungária Kft. ügyvezető igazgatója. Ennek okát egyértelműen a közeledő határidőben látja; hiszen kevesen merik megkockáztatni, hogy 2008 decembere után is elavult játékok várják a gyerekeket. Tájékoztatása szerint a legtöbb helyhatóság nem egész játszóparkok építését tervezi, aminek főleg a pénzhiány az oka. Az önkormányzat azonban nem csak így tud spórolni: az előírások szerint a gyermekparkok talaja a drága műanyag helyett akár ötven centiméternyi homok is lehet, amit a helyhatóság közmunkával is elkészíttethet, jelentős összegeket takarítva meg.

Bár nincsenek pontos statisztikák, a tapasztalatok szerint a játszóterek húszhuszonöt százalékát cserélték már ki – közölte az ügyvezető igazgató. Szerinte a legnagyobb gondot az okozza, hogy erre a célra évek óta nincs állami támogatás, legutóbb két éve tudtak a helyhatóságok ilyen célra pályázni. Éppen ezért a helyzet legjobb megoldása az lenne, ha az állam is be tudna szállni a játszóterek felújításának támogatásába. Természetesen nem mindenhol rossz a helyzet, hiszen akad pár pozitív példa, a tehetősebb önkormányzatok jelentős összegeket költöttek a gyerekek szórakoztatására.

A hazai piacon jellemzően a külföldi vállalatok vannak jelen, ami annak is köszönhető, hogy a magyar cégeknek igen nehézkes és drága a hazai tanúsítványok beszerzése. Bár ezek ellenére alacsonyabb árat tudnak kínálni külföldi versenytársaiknál, az árkülönbség azonban Káldor György szerint a minőségben is megmutatkozik.

Dzindzisz Sztefan
sztefan@localinfo.hu



A kivitelezői trükkök közbeszerzési határai I.

Építési beruházás tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő 10% feletti mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozót nem jelentett be. A vállalkozási szerződés teljesítése során vált nyilvánvalóvá, hogy 10% feletti mértékben kíván alvállalkozót igénybe venni a szerződés teljesítéséhez. Milyen jogai vannak a megrendelőnek ez esetben a vállalkozóval szemben?

Az ajánlatkérő az ajánlati felhívásban kérheti az ajánlattevőktől azt, hogy jelöljék meg a közbeszerzés azon részét, amellyel összefüggésben harmadik személlyel szerződést fognak kötni. Ebben az esetben nem kell nevesíteni a harmadik személyt, csak a közbeszerzés érintett részét (pl. bádogozási munkák, ácsmunkák). Tehát ha az ajánlattevő megjelöli a közbeszerzés bizonyos részét, úgy a teljesítésbe mindenképpen harmadik személyt, alvállalkozót fog bevonni.

Kérheti továbbá az ajánlatkérő azt, hogy az ajánlattevő az ajánlatban nevesítse azt az alvállalkozót, akit a szerződés teljesítésébe a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe kíván venni. Ebben az esetben konkrétan meg kell nevezni a 10% feletti alvállalkozót. A megjelölés és igénybevétel azonban nem érinti az ajánlattevő teljesítésért való felelősségét. Ez teljesen összhangban áll a polgári joggal, azaz az alvállalkozó teljesítéséért a fővállalkozó felel.

A közbeszerzési törvény védi az ajánlatkérő azon érdekét, hogy tudhassa, tisztában lehessen azzal, kik vesznek részt a szerződés teljesítésében, és lehetősége legyen ezen alvállalkozók kizáró okok és alkalmasság szempontjából történő vizsgálatára. Ha tehát az ajánlatkérő előírására az ajánlattevő ajánlatában megnevezte a 10% feletti mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozót, úgy az ajánlattevőként szerződő fél (fővállalkozó) teljesítésében csak az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre. Ettől eltérni csak kivételes és indokolt esetben lehet. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés, vagy annak része nem lenne teljesíthető az ajánlatban megjelölt alvállalkozóval, az ajánlatkérő más szervezet közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek. Tehát ha a fővállalkozó alvállalkozót szeretne cserélni, a megrendelő hozzájárulását kell kérnie, és az új alvállalkozót is meg kell vizsgálni az ajánlati felhívásban szereplő követelmények (kizáró okok, alkalmasság adott esetben) szempontjából. Mi következik mindebből?

Értelmezésünk szerint, ha az ajánlatkérő kérte a 10% feletti alvállalkozó megjelölését az ajánlati felhívásban, és a későbbi nyertes ajánlattevő ilyen szervezetet nem jelölt meg, később azonban a teljesítés során alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, ezt a Kbt. 304.§ (2) bekezdéséből következően egyoldalúan nem teheti meg. Másrészt a megrendelő és a vállalkozó közösen módosíthatják a vállalkozási szerződést az alvállalkozó vonatkozásában, de csak akkor, ha az alvállalkozó is megfelel az ajánlati felhívás követelményeinek, és a Kbt. szerződésmódosításra okot adó követelményei is fennállnak (így például a szerződéskötést követően szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében beálló körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti). Az ilyen tartalmú szerződésmódosításról is – a módosítástól számított öt munkanapon belül – hirdetményt kell közzétenni. Ez esetben a Közbeszerzések Tanácsa vizsgálhatja a szerződésmódosítás jogi megalapozottságát, és ha a Közbeszerzések Tanácsa elnöke úgy találja, hogy a jogi feltételek (lásd fentebb: előre nem láthatóság, lényeges jogos érdeksérelem) nem állnak fenn, vagy szerződésszegés történt, a tájékoztatót közvetlenül megküldi az ajánlatkérő ellenőrzést végző szervének, aki jogosult az ajánlatkérő ellen eljárást kezdeményezni.

Tudjuk, az élet nem ilyen egyszerű, és előfordulhat, hogy a vállalkozó egyoldalú lépésre ragadtatja magát. Ha tehát a vállalkozó nem hajlandó a Kbt.- t alkalmazni, és egyoldalúan von be alvállalkozót, a megrendelő jogorvoslati eljárást kezdeményezhet ellene a Kbt. 323.§ (1) bekezdése alapján, a Kbt. 304.§ (2) bekezdésébe ütköző tevékenységre hivatkozással, a jogsértés tudomásra jutásától számított 15 napon belül.

Nem olcsó az igazságot keresni, hiszen a jogorvoslati eljáráskor fizetendő igazgatási szolgáltatási díj közösségi eljárásoknál 900 000,- Ft, nemzeti és egyszerű eljárásoknál 150 000,- Ft. Súlyos jogsértés esetén a Döntőbizottság dönthet úgy, hogy az ajánlattevőt – legfeljebb öt évre – eltiltja a közbeszerzési eljárásban való részvételtől. Ez a jogi lehetőség fennáll, de nem tudunk ilyen döntésről, vagy ilyen tárgyú jogorvoslatról, pedig egyszer el kellene kezdeni. A Döntőbizottság biztosan komolyan értékelné ezt a vállalkozói magatartást, mert az egyik fő törekvése az, hogy csak azok teljesítsék a közbeszerzési szerződéseket, akik megmérettettek a közbeszerzési eljárásban. Ha a vállalkozók által szabadon lehetne utólag alvállalkozókat bevonni, előfordulhatna az is, hogy olyan alvállalkozó vesz részt a teljesítésben, akit a közbeszerzési eljárásban ki kellett volna zárni. Ez nem megengedhető!

Dr. Littmann Éva
hivatalos közbeszerzési tanácsadó

„HÖF, hosszú távú önkormányzati finanszírozási modell, a PPP konstrukció alternatívája". Ismerje meg a Területfejlesztési Intézet Kft.-vel kidolgozott termékünket!
Vegye fel velünk a kapcsolatot!
Tel: 06-20-9270-910,
littmann@sdrkozbesz.hu

A PanTel bemutatja

Távközlés minden vonalon.

a KOMONDOR Kft. támogatásával:

edvin marton
Thália Színház
Május 23.

Jegyek már kaphatók!

RENDELÉS: www.dreamandbeauty.com

DREAM & BEAUTY 2000 Zrt. Produkció

art-Team 3000

Delta

ZENELÁNC

animus Kiadó

Business Lapok

PanTel TECHNOCOM

Az Operaház FANTOMJA

koncert show
a Madách Színház előadásában

Zene: ANDREW LLOYD WEBBER
Versek: CHARLES HART
Szövegkönyv: RICHARD STILGOE és ANDREW LLOYD WEBBER
További versek: RICHARD STILGOE
Hangszerelés: DAVID CULLEN és ANDREW LLOYD WEBBER
GASTON LEROUX „Az Operaház Fantomja" című regénye alapján
Fordította: GALAMBOS ATTILA
Az eredeti produkciót Cameron Macintosh és a Really Useful Theatre Company állították színpadra.

Plakátterv



Kampányterv

Természetesen a turnét egy nagyon komoly reklámkampány előzi meg, melyben egyrészt az országos médiumok által globális reklámokat, másrészt a helyi reklámfelületeken lokális reklámokat jelentetünk meg.

Tervezett reklámfelületeink:

Globális reklámok:
- Óriásplakátok
- Outdoor plakátok
- TV spotok
- Sláger Rádió spotok
- Szórólapok

Helyi reklámok:
- Óriásplakátok
- Outdoor plakátok
- Helyi tv spotok
- Helyi rádio spotok
- Helyi napilapok hirdetései
- Helyi hetilapok hirdetései
- Szórólapok

Tisztelt Polgármester Hölgy/Úr!
A LocalInfo segítségével Önhöz is eljuthat ez a szuperprodukció, amennyiben rendelkezik minimum ezer fő befogadóképességű sportcsarnokkal.
Várjuk érdeklődésüket az alábbi elérhetőségeinken:

Perutek János • LocalInfo
06 1 431-8000/112
0630 9335-070
e-mail: perutek.janos@localinfo.hu

ÖNKORMÁNYZATOK A WEBEN

Az internetes szolgáltatások fejlődése nemcsak a lakosság, hanem az önkormányzatok számára is új lehetőségeket nyit meg. A szolgáltatások megfelelő kiválasztásával takarékosabb és jobb minőségű internetkapcsolathoz, nagyméretű tárhelyhez és kifogástalan adatbiztonsághoz juthatnak a szigorú költségvetésű intézmények is. Dr. Bödecs Bélát, a VIVAnet Kft. ügyvezetőjét kérdeztük az új internetes lehetőségekről.



Mi jellemzi az internetes szolgáltatások fejlődését, és ez hogyan érintheti az önkormányzatokat?

Dr. Bödecs Béla: Az internetszolgáltatások az elmúlt két évben forradalmi változásokon mentek át. Az egyik, talán leglényegesebb változás, hogy a sávszélesség növekedése mellett jelentősen csökkentek a szélessávú kapcsolat havi díjai, például egy 8 Mbit/s letöltési sebességű ADSL már havi 11 ezer forint alatt is elérhető. Ez a sávszélesség egy közepes méretű önkormányzatnak már elegendő lehet, úgy is, hogy valamennyi belső munkaállomás rendelkezik internetkapcsolattal ezen az ADSL-en keresztül. Sőt, vannak konstrukcióink arra is, hogy egy önkormányzat földrajzilag elkülönülő intézményei, például óvodák, oktatási intézmények is kedvezményesen jussanak internet-eléréshez. Örömünkre szolgál, hogy több önkormányzatot is ügyfeleink között tudhatunk, közöttük a Budaörsi Önkormányzattal sikerült több éves gyümölcsöző kapcsolatot kialakítani. A budaörsiek intézményeibe és képviselőik lakóhelyére is a VIVAnet juttatja el a szélessávú kapcsolatot.

Egyre nagyobb szerepet kapnak az önkormányzati weboldalak is. Ezek működése során milyen szolgáltatásokat vehetnek igénybe az intézmények?

B. B.: Igen, a webtárhely-szolgáltatások terén is komoly fejlődés figyelhető meg. A VIVAnetnél kedvezményesen lehet regisztráltatni domainneveket, és kialakítottunk olyan szolgáltatási csomagokat, amelyek a domainregisztráción kívül különböző számú e-mail címet és tárhelyet is tartalmaznak. Szakembereink feltérképezik az ügyfeleink igényeit, és ennek megfelelően alakítják ki a csomag elemeit – a lényeg az, hogy egy intézmény mindent megkaphat tőlünk, ami a teljes értékű webes jelenléthez kell.

Gyakori az igény az önkormányzatok részéről a szerverfelügyeletre is?

B. B.: Egy önkormányzat számára fontos lehet, hogy a weboldalát mindig elérjék, és ne legyen kiesés webalapú szolgáltatásaiban. Ez különösen igaz akkor, ha ez a weboldal ügyintézésre is alkalmas, például időpontot lehet lefoglalni, vagy adatokat lehet lekérni. Erre a szerverelhelyezési szolgáltatás ad megoldást. A tavaly ősszel megnyílt szervertermünkben, a Szervergalaxisban kimagaslóan biztonságos körülmények között működtetjük ügyfeleink szervereit. Folyamatos, 24 órás műszaki felügyelet gondoskodik az elhelyezett szerverek szünetmentes működéséről, az egyedülálló technikai körülmények – mágneses leárnyékolás, speciális klíma, backup tárterület a mentésekre – pedig a legmagasabb fokú adatbiztonságot szolgálják. A technikai feltételeknek, a kedvező áraknak és a személyes szakértői segítségnek egyaránt nagy szerepe van abban, hogy jelenleg is több önkormányzat veszi igénybe a Szervergalaxis szolgáltatásait.

Hol érhetőek el a VIVAnet szolgáltatásai?

B. B.: A VIVAnet országos hatókörű internetszolgáltató társaság, ADSL szolgáltatásait Hungarotel és T-Com területen nyújtja. Az itt felsorolt többi szolgáltatást az ország bármely táján elhelyezkedő önkormányzat megrendelheti. Részletes információkért ajánlom a weboldalunkat (www.vivanet.hu), de kollégáim is szívesen adnak további felvilágosítást a 1201-es telefonszámon.



SHARP









SHARP
DIGICOOP BT.

www.DIGIPLAZA.HU

SHARP Területi Főforgalmazó és Minősített szakszervíz
fénymásológépek értékesítése,
bérbe adása, szervízelése,
a Központi Közbeszerzés keretein belül is!

Elérhetőségeink:

7100 Szekszárd, Sárvíz u.4. Tel.: 74/510-277 Fax: 74/510276 E-mail: mail@digicoop.hu

Még nem kapitulált a lakásmaffia

Újra a parlament előtt az ingatlanokkal kapcsolatos jogbiztonság erősítése

Ismét nagy fába vágja fejszéjét a törvényhozás. A Tisztelt Ház hadat üzent a lakásmaffiának – pontosabban előhúztak a fiókból egy tervezetet, és leporolták. Az előző ciklus végén ugyanis már hallani sem akartak róla a krónikus időzavarral küzdő leköszönő honatyák… De most – látszólag – fordult a kocka: hivatalosan is a törvényhozás napirendjére került a jogbiztonság ügye.

A jogügyletek biztonságának erősítéséről szóló törvényjavaslat sok ponton „támad", egyszerre több célkitűzést kíván teljesíteni. Mindenekelőtt olyan jogszolgáltatást akar, amely a modern technikai lehetőségeket is egyre jobban kihasználva megfelel a tisztességes eljáráshoz és a jogbiztonsághoz való jog minden követelményének.

A kincstári optimizmust azonban kissé lehűtötte az első fogadtatás. Az épphogy megkezdett parlamenti vitából is kitűnt: bár a választott irány alapvetően helyes, az ingatlanügyek körül bábáskodó jogi hivatásrendek és a helyhatóságok még nem készültek fel az új rendelkezések végrehajtására.

Pedig elviekben az egységes ingatlan-nyilvántartási rendszer ma már teljes mértékben „biztosítja a polgárok számára az átláthatóságot és követhetőséget", és a jogi garanciarendszer a maga módján az ügyvédi és közjegyzői irodákban is zárt.

Akkor tehát hol a baj? – kérdezi az okmányirodában panaszkodó póruljárt polgár, akinek feje fölül mégis eladták a lakását; nemkülönben az is, aki jóhiszeműen milliókat fizetett ki anélkül, hogy nevére írták volna a „szerzett" ingatlan tulajdonjogát.

Az ingatlanokkal kapcsolatos visszaélések egyik tipikus elkövetési magatartása ugyanis az okirathamisítás, amellyel az elkövető a lakás tulajdonosa nevében, hamis vagy hamisított okmányok felhasználásával olyan tartalmú nyilatkozatot tesz, amely az ingatlan-nyilvántartásban a valóságnak nem megfelelő jogok bejegyzését, illetve tények feljegyzését eredményezi. További sötétebb árnyalatokkal színesítik a palettát az önkormányzati tulajdonú bérlakásokkal kapcsolatos visszaélések.

Az otthontalanná válás megelőzése csak komplex prevenciót szolgáló eszközökkel érhető el – tamáskodnak a szakmabeliek. A közvetlen prevenciót leginkább az szolgálja, ha egyrészt információs helyzetbe kerülnek a lakásmaffia potenciális áldozatai, másrészt szigorított ellenőrzést vezetnek be azon hatóságoknál és szerveknél, ahol felmerülhet a visszaélések lehetősége.

A hatályos jogszabályok az okirati formában létrejött szerződések megkötésénél a szerződés érvényességi kellékeként többek között ügyvédi ellenjegyzést, vagy közokirati formát követelnek meg. Az ügyvéd és a közjegyző a jogügylet létrejötte előtt elvben köteles meggyőződni – szakzsargonnal – a fél ügyleti képességéről és jogosultságáról, valamint valódi szándékáról. Köteles tájékoztatni a felet a jogügylet lényegéről és jogi következményeiről is.

Az ügyvéd és a közjegyző a gyakorlatban a nyilatkozatot tevő fél személyazonosságáról a fél által rendelkezésre bocsátott, aláírással és fényképpel ellátott hivatalos igazolványból győződik meg. A jogügyletben résztvevők által felmutatott okiratban szereplő adatok valódisága azonban ma még nem ellenőrizhető az ügyletkötés helyszínén gyorsan és pontosan. Ez az egyik oka annak, hogy az elmúlt években jelentősen megnőtt az okiratokkal való visszaélések, valamint az ügyvédek, közjegyzők által készített okiratból eredő jogviták száma. E jogviták kockázata jelentős mértékben csökkenthető, ha a felek jogügylet megkötésére irányuló nyilatkozatát a rendelkezésre bocsátott személyazonosító adatainak ellenőrzésével is alá lehet támasztani.

Ám tudni kell: a lakásmaffia jellegű bűncselekmények túlnyomó részében az ingatlan tulajdonosának tudta nélkül történik meg az ingatlan eladása.

A Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának nyilvántartásaihoz való csatlakozással már lehetséges a személyazonosításra szolgáló adatok összevetése, a személyazonosításra szolgáló igazolványok jogos felhasználásának ellenőrzése, ezáltal – nagyobb gondosság mellett! – elkerülhető az elveszett, ellopott, megsemmisült, láthatóan hamisított, illetve a nyilvántartásban nem szereplő igazolványok adatigazolásra történő felhasználása.

A jogbiztonság növelését szolgálja a változásfigyelő-értesítésküldő szolgáltatás is, amely 2005. szeptember 15-én indult meg, és első lépcsőben a TAKARNET országos földhivatali számítógépes rendszer felhasználói számára volt elérhető. Ez ma már több mint négyezer felhasználót jelent: önkormányzatokat, bankokat, közjegyzőket, közigazgatási intézményeket. A tapasztalat szerint azonban ez sem „mindenható" szolgáltatás.

A rendőri szervek jelentése alapján az ingatlan-visszaélések száma az elmúlt években 158 és 201 között mozgott. A bűnelkövetést vizsgálva – elsődlegesen a fertőzöttség tekintetében – mind a 2005., mind a 2006. évre vonatkozóan megállapítható, hogy az ingatlancsalásokból legtöbbet továbbra is a fővárosban regisztráltak. Dobogós helyet „vívott ki" Hajdú-Bihar és Pest megye. Országos viszonylatban ilyen jellegű bűncselekmények Nógrád és Vas megyében nem váltak ismertté.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakásokkal kapcsolatos visszaélések esetében a tipikus elkövetési mód: az el-

követők a sértettől készpénzt kérnek lakása elcserélése vagy új, nem önkormányzati lakás megvételének ügyintézése céljából. Az ügyintézést ugyanakkor nem végzik el, hanem a meglévő ingatlant értékesítik, vagy oda tulajdonosként bejelentkeznek.

A visszaélések megelőzésének egyik lehetséges eszköze, hogy a polgármesteri hivatal részeként működtetett okmányiroda hiteles és nem hiteles tulajdonilap-másolatot adhat ki. Az okmányiroda a hiteles tulajdonilap-másolatot a földhivatalnál rendszeresített, biztonsági elemmel ellátott biztonsági papíron adják ki, a hitelesítési záradékban utalnak arra, hogy az okmányiroda a közhiteles dokumentum kiállítója. A tulajdonilap-másolatok kiadásáról az okmányiroda naplót is vezet, amelyet öt évig meg kell őrizni. E naplóban rögzítik az adatigénylő nevét, anyja születési nevét, születési helyét és idejét, a jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet nevét, és a képviseletében eljáró személy természetes azonosítóit. A rögzített adatokat az okmányiroda a személyazonosság, illetve a képviseleti jogosultság igazolására szolgáló okmányból ellenőrzi. (A tulajdonilap-másolat szolgáltatást az okmányirodák is csak a szolgáltatás feltételeit rögzítő szolgáltatási szerződés megkötése után kezdhetik meg.)

Az ellenőrzést segítő regulák értelmében a bérlőnek a lakásba történő bejutást arra alkalmas – mindkét félnek megfelelő – időben biztosítania kell, és az ellenőrzést tűrni köteles, azonban őt szükségtelenül háborítani nem lehet; e szabályok irányadók a rendkívüli káresemény vagy veszélyhelyzet miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítására is.

A fiktív lakáscserék megakadályozását szolgálja az is, hogy a bérbeadó a törvényben megjelölt dokumentumok benyújtását kérheti a cserepartnertől, és ezek alapján, illetve a helyszínelés során felmerülő kétség esetén a hozzájárulást megtagadhatja. (A becsapott vagy megfélemlített tulajdonosok esetében persze ez a garanciális szabály nem mindig működik.)

Az önkormányzatok esetében új szabály, hogy a törvény már nem bízza a helyi rendeletekre a csere kikötésének lehetőségét, hanem egyértelművé teszi, hogy az önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik lakás tulajdonjogára vagy bérleti jogára cserélhető. A lakáscsere új szabályait a jövőben a törvény alapján – helyi rendeleti szabályozás nélkül – az önkormányzati bérbeadó szerveknek, személyeknek alkalmazniuk kell, ami hozzájárul a lakásmaffia tevékenységének visszaszorításához.

Az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatal a közigazgatási hivatalvezetők – és általuk az önkormányzatok – figyelmét is felhívta arra, hogy folyamatosan és készséggel nyújt segítséget a lakásmaffia-tevékenység áldozatai részére a lakásjogi szakmai tájékoztatás megadásában. Erről az ÖTM Önkormányzati Főosztályának jogelőd szerve, a BM Önkormányzati Hivatala körlevélben is tájékoztatta az önkormányzatokat.

A körlevél kiküldése óta az önkormányzatoktól egyedi ügyekben folyamatosan érkeznek kérdések telefonon, faxon, e-mailen; levélben, melyekre az OLÉH, valamint jogutódként az ÖTM Lakásügyi Titkársága válaszol. A közigazgatási hivatalok célvizsgálat keretében is vizsgálják a helyi lakásrendeleteket, és indokolt esetben lépéseket tesznek a lakásmaffia-tevékenységet esetleg elősegítő helyi rendelet módosításáért.

A beérkezett adatok alapján összességében megállapítható, hogy az önkormányzatok teljesítették rendeletalkotási illetőleg -módosítási kötelezettségüket. A helyi önkormányzatokon tehát ma már nem múlhat semmi, megtesznek mindent a visszaélések ellen.

Külön fejezetet alkotnak az eladósodással, ennek következtében a lakások elárverezésével összefüggő visszaélések. Az állami segítség sokak számára már későn érkezett. A probléma súlyát érzékeltetik a számok is: 2005-ben a százezer forint alatti tartozások, 2006-ban a száz és kétszázezer forint közötti, majd 2007-ben a kétszázezer forint feletti tartozások OTP Bank Rt-től való átvállalására és a törlesztés tíz évig történő felfüggesztésére került, illetve kerül sor azon családok esetében, akiknek a szociális helyzete alapján ez indokolt. A program végrehajtása során 2005-ben 1 517, 2006-ban 1 732 család hiteltartozását vállalta át az állam.

E probléma „bővített újratermelése" a megszorító intézkedések közepette sajnos zavartalan. Gyanítható: egyedül jogi szabályozással nem is lehet minden esetben orvosolni ezeket.

Most olyan jogi megoldást kínál a kormány, amellyel az ellenőrzés gyorsan, biztonságosan és költségkímélő módon végezhető el. Garantálni kell, hogy az ügyvédhez, közjegyzőhöz forduló ügyfél ne szenvedjen késedelmet, gyakorlatilag az igazolványa bemutatásával együtt pár perc alatt lebonyolítható legyen az adatok ellenőrzése. Másrészt értelme is csak akkor van az ellenőrzésnek, ha időben, már a szerződés aláírását megelőzően kiderül, hogy nem az igazolványban szereplő személlyel állunk szemben – hangoztatta parlamenti expozéjában a szaktárca képviselője. A lakásmaffia áldozatai azonban ennél

	Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara	
	Panaszügyek száma összesen	Ingatlannal kapcsolatos végrehajtási panaszügyek száma
2003	499	39
2004	401	26
2005	491	34
2006	452	40

	Budapesti Ügyvédi Kamara	
	Beérkezett panaszok száma összesen	Ingatlanokkal összefüggésben történő elmarasztalások száma
2004	376	6
2005	457	4
2006	428	14

többet szeretnének. Nevezetesen hogy az ő oldalukon álljon a jog, ne ők álljanak szemben a hatósággal.

A felsorolt új követelményeket gyakorlatilag csak az elektronikus ügyintézés tudja teljesíteni – véli a szakértők zöme, ezért a javaslat az adatok hivatalos nyilvántartásban történő tüzetesebb ellenőrzése mellett tört lándzsát. Ezen túlmenően a törvényjavaslat értelmében a cégalapítások során nemcsak a jognyilatkozatot tevő felek adatait kell majd ellenőriznie az okiratszerkesztőnek, hanem azt is, hogy a cégingatlanként megjelölt ingatlan szerepel-e az ingatlan-nyilvántartásban, valóban az adott cég tulajdona-e, illetve jogosult-e annak használatára.

Eltérően a korábbi törvényjavaslatban foglaltaktól – mely közvetlenül az ügyvédi, közjegyzői és végrehajtói kamara számítógépes adatbázisából történő lekérdezést javasolta erre a célra – az új javaslat már az elektronikus kommunikációban használt elektronikus eljárás mögött álló azonosítási rendszert kínálja. Ez azt jelenti, hogy az adatszolgáltató hivatal a lekérdezéshez használt elektronikus aláírás tanúsítványának érvényességét ellenőrizni fogja. Erre figyelemmel szükséges mind az ügyvédi, mind a közjegyzői, mind pedig a végrehajtási törvényben megjeleníteni a szakmai tevékenység végzése során használható elektronikus aláírásokkal kapcsolatos leglényegesebb követelményeket.

Az elektronikus kormányzás kialakításával a közigazgatás, illetve az állami szolgáltatások is új alapokra helyeződnek. Ennek a települési önkormányzatok, az okmányirodák a zászlóshajói, de a modernizációból az igazságszolgáltatás, a jogi szolgáltatások nyújtása sem maradhat ki. A közjegyzői kar már rendelkezik elektronikus ügyintézésre alkalmas technikai háttérrel, az ügyvédek elektronikus aláírással való ellátása – a cégeljárás elektronizálása miatt – csak épp, hogy megkezdődött.

A végrehajtási tárgyú módosítások is alapvetően az adósok segítségére szolgálnak, hiszen köztudott, hogy bár különféle okokból, de számosan kerültek olyan helyzetbe, mely a tartozásuk fedezetét képező lakás elárverezését is maga után vonhatja. A magánszemély adósok részére speciális részletfizetési kedvezményt biztosítanak. Speciális azért, mert alkalmazásának előfeltétele a részlettörlesztés, és mert az adós és a hitelező közötti megegyezést kívánja elősegíteni. A kedvezményről szóló jegyzőkönyvet megkapná a hitelező is, akinek a véleménye alapján alakulna ki a részletfizetés tartalma. Olyan jogintézményről van szó, amely nem tesz különbséget az adósok között, nem vizsgálja azt, hogy milyen okból keletkezett a tartozásuk, hiszen ez felvetné az indokolatlan megkülönböztetés vádját.

Alighanem a törvényhozók lelkiismeretére is apellált az IRM államtitkára, a törvényjavaslat támogatására és megszavazására biztatva a honatyákat: „Ezzel tudnak önök, törvényalkotók fellépni azok ellen, akik csalással akarnak hasznot húzni mások kiszolgáltatottságából, akik a csaláshoz lopott vagy hamisított okiratokat használnak fel, és adott esetben az okiratokat készítő jogászokat és hatóságokat is félrevezetik. Az e tárgyban korábban benyújtott törvényjavaslattal egyébként valamennyi parlamenti frakció egyetértett, bízom ezért abban, hogy az időközben kibővített és a technikai fejlődés eredményét is tükröző újabb változat ismét elnyeri majd támogatásukat"– mondta az ülésen.

Az alkotmányügyi bizottság „látlelete" egybevág az általános tapasztalattal. Az elmúlt években, jellemzően az utóbbi tíz évben elsősorban a fővárosban és a nagyobb városokban célzatosan jöttek létre bűnszövetkezetek, hogy hiszékeny embereket komoly értékeikből kiforgassanak. Ennek az volt az oka, hogy nem eléggé erélyes, és sokszor ellentmondásos a szabályozás, valamint hogy az ingatlanforgalommal hivatásszerűen foglalkozó, egyébként közbizalmat élvező hivatásrendek – ügyvédek, végrehajtók, közjegyzők, hivatalnokok – közül többen éppen e hivatást övező közbizalommal visszaélve bűncselekményt követtek el.

Okkal kapott tehát jelentőséget az előző ciklusban létrehozott úgynevezett lakásmaffia-bizottság, amelynek kétéves működése során számos jogszabályi hiányosságra, ellentmondásra derült fény, bár az előző ciklusban, mint tudjuk, kevés törvénymódosítás „ment át a tű fokán…" Ellenzéki olvasatban az új törvényjavaslat csak részben alkalmas a probléma visszaszorítására. A Fidesz vezérszónoka úgy vélte, hogy az előterjesztett törvénymódosításokkal „a kormány nem alapjaiban akarja a lakásmaffia-tevékenység okait felszámolni, csupán tüneti kezelést végez". Szerintük az előterjesztés egyrészt hiányos, másrészt a javasolt módosítások jelenleg végrehajthatatlanok. Másrészt ha a lakásmaffia-tevékenység áldozatai elveszítik lakásaikat, a jelenlegi jogi szabályozás keretei között nincsen szabályozva az elveszett lakás tulajdon- vagy bérleti jogának visszaszerzési lehetősége.

Hogyan gondolhatja a kormány, hogy ilyen technikai feltételek mellett ez a törvény 2008. január 1-jén, egyes rendelkezései pedig már a kihirdetést követő második hónapban hatályba léphetnek? Mi a garancia arra, hogy az elektronikus adatforgalom elégtelensége miatt ezen rendszer nem omlik összse a hatályba lépés napján? – teszi föl a szónoki kérdést az ellenzék. Álláspontjuk szerint először a technikai feltételeket kellene a kormánynak megteremtenie, csak ezután kerülhetne sor az erre épülő jogi szabályozás végrehajtására. „Ismerek egy csomó vidéki kollégát. Ismerek olyan hetvenéves vidéki ügyvédet, aki a nyugdíja mellett megélhetését abból biztosítja, hogy havonta két darab adásvételi szerződést kis táskaírógépén megír, előtte egy héttel bevonul az illetékes földhivatalba, kiváltja a tulajdoni lapot, és azt megírja. Ezeknek az embereknek sem anyagi lehetőségük sem más perspektívájuk nincs, hogy egy számítógéppel rendelkező ügyvédi irodát állandó internetkapcsolattal, elektronikus aláírással megszervezzenek"– fakadt ki az egyik honatya.

Ez a példa részigazság, de azért jól érzékeltetheti: a lakásmaffia elleni összehangoltabb fellépés ellenére a gyakorlatban nem zárul be azonnal valamennyi kiskapu. Másrészt a következetlen jogi szabályozásból eredő, utólag már nem reparálható károkért a jogalkotók felelősségét is ki kell mondani.

Mindazonáltal a késedelem a legnagyobb veszély. A jogbiztonságot erősítő szabályozással nem tanácsos tovább várni.

Bodnár Lajos
stentor2000@freemail.hu

Folytatódik a kistérségi reform

Továbbra is kiemelten támogatják a hátrányos helyzetű területeket

Tovább folyik a kistérségi reform. Egy nemrég lezajlott műhelybeszélgetésen három miniszter és egy államtitkár mondta el, hogyan képzeli saját területét illetően a kistérségek jövőjét. Valamennyi felszólaló egyetértett, hogy további reformokra van szükség, ám a konkrét lépésekről még nem döntöttek, egyelőre sok területen csak egyeztetések folynak. A deklarált célok közül a jobb közszolgáltatás és az esélyegyenlőség biztosítása látszik kiemelkedni.

Egyelőre a közigazgatási reform közepén tartunk, hiszen létrejött 165 kistérségi társulás, valamint a regionális államigazgatási intézmények is megalakultak – értékelte a jelenlegi helyzetet Lamperth Mónika önkormányzati és területfejlesztési miniszter a kistérségi rendszer jelentőségéről és továbbfejlesztésének irányairól szóló műhelybeszélgetésen. Szerinte a kistérségi reform továbbra is jó tempóban halad, ám még mindig van feladat bőven, a rendszert tovább kell fejleszteni. Ebben állítása szerint egyetértenek a kormány és az önkormányzati szövetségek, ám ennek „hogyanja" még nem alakult ki véglegesen. Továbbra is kérdés, maradjon-e az eddigi rendszer, mely szerint pénzügyi és jogi ösztönzéssel segítik a további fejlődést, vagy kétharmados törvénnyel szabályozni próbálják a kistérségi társulások megalapítását illetve fejlesztését.

A miniszter asszony szerint a települések – főleg ahol nagyon elaprózott a településszerkezet – túl sok feladatot kaptak, amiket nem mindig tudtak hatékonyan ellátni. Ezért hozták létre a kistérségi rendszert, amelynek végső célja, hogy ezek a helyhatóságok jobb közszolgáltatásokat tudjanak nyújtani. A kistérség önmagában azonban csak egy keretet jelent: attól lesz az állampolgárok számára is hasznos együttműködési forma, ha érzékelik, jobb minőségű iskolába járnak a gyermekeik, elfogadhatóbb lett az egészségügyi ellátás, és emeltebb szintű szolgáltatást kapnak szociális téren is – emelte ki Lamperth Mónika. Hozzátette: a kormány eltökélt szándéka, hogy érdemi lépéseket tesz a hátrányos helyzetű térségek felzárkóztatásáért, így ezek idén is többletpénzekhez juthatnak. Ezzel kapcsolatban elmondta, hogy továbbfejlesztették pénzügyi támogató rendszerüket, ennek köszönhetően pozitív ösztönző elemek jelentek meg. A kistérségektől az elmúlt időszakban 162 normatív támogatási igény érkezett, amelyek közül 159-et elfogadtak.

A kistérségi elhatárolásokkal kapcsolatban elmondta, hogy az érdekelteknek március 31-ig volt ideje a kérvényüket beadni az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztériumba; ígérete szerint gyors döntést fognak hozni a kérdéskörben, akár még a parlament nyári szünete előtt. Lamperth Mónika kiemelte, hogy átmenni egy másik létező kistérségbe sokkal könnyebb, mint egy újat létrehozni – mivel ez utóbbi igényt igen alapos szakmai indokokkal kell alátámasztani.

A fejlesztési források jelentős részét a régiókhoz decentralizálták, így a foglalkozáspolitika területén egyre inkább biztosítani tudják, hogy helyben is minél több eszköz álljon rendelkezésre – jelentette be Kiss Péter szociális és munkaügyi miniszter. Ennek megfelelően ma már mindenhol működnek a munkaügyi központok, ahova helyi felelősöket neveztek ki.

A miniszter külön foglalkozott a romakérdéssel, mivel véleménye szerint egy nagy és átfogó programot kell létrehozni a roma lakosság számára, amiben benne lenne a képzés elősegítése, a gyermekesély program, de a leghátrányosabb kistérségek komplex felzárkóztatása is. Ez utóbbira azért van szükség, mert a vidéki roma lakosság nyolcvan százaléka ezeken a területeken él. Kiss Péter elképzelései szerint a programokat uniós forrásokból lehetne finanszírozni, valamint összekötnék ezeket a közmunkaprogrammal is.

A fő hangsúlyt azonban az alapszolgáltatások fejlesztésére helyezte a szociális és munkaügyi miniszter, mivel szerinte házhoz kell vinni a szolgáltatásokat – így például az étkeztetési és a házi segítségnyújtási rendszer továbbfejlesztésének szükségességét hangsúlyozta. Ezeken a területen növelnék a normatívákat, valamint pályázati forrásokkal is segítenék a megvalósítást.

Hiller István oktatási és kulturális miniszter azt emelte ki, hogy az utóbbi időkben jelentősen változott a demográfiai helyzet, így például 1980 óta háromszázezerrel csökkent az általános iskolások száma, s 2010-ig további százezerrel lesz kevesebb. Mindeközben a fővárosban, a nagyvárosokban, illetve ezek agglomerációjában nő a létszám, ami új feladatokat ró mind a minisztériumra, mind az érintett kistérségekre. A miniszter szerint a legfontosabb mostani cél az iskolák közötti színvonalkülönbségek csökkentése, amit az Új Magyarország Fejlesztési Terv keretében el is kezdenek a gyermeksegély, illetve komplex kistérségi programokkal, továbbá tananyag- és infrastruktúrafejlesztéssel.

Az egészségügyben alapvető probléma a forráshiány, ami a rendszer lényegéből fakad, így mindenképpen szükséges az átalakítás – ezt már Horváth Ágnes, az Egészségügyi Minisztérium államtitkára mondta. Hozzátette: az egészségügyi tárca több mint húsz kistérségben járóbeteg-ellátási központok építését tervezi, mivel az ott élők számára egyelőre nem elérhető ez a szolgáltatás.

Munkatársunktól

Uniós pályázati könnyítések

Megkezdődött a régióközpontú átalakítás



Kis- és középvállalkozások, egyetemek, kutatóműhelyek, fejlesztési ügynökségek és önkormányzatok pénzfelhasználását könnyíthetik meg az Európai Unióban május 1-jén életbe lépő új pénzügyi szabályok.

Az Európai bizottság március utolsó napjaiban fogadta el az új pénzügyi szabályokra vonatkozó végrehajtási rendeleteket, amelyek nemcsak egyszerűbbé kívánják tenni a kedvezményezettek számára a fejlesztési támogatások felhasználását, de egyúttal átláthatóbbá teszik a pénzek felhasználását, és az elszámoltatáson is szigorítanak. A május 1-je után érvényes szabályok a 2007 és 2013 között rendelkezésre álló mintegy 975 milliárd euró közösségi támogatás felhasználására vonatkoznak majd.

A változtatások mindenekelőtt a támogatások megpályázását és elnyerését érintik. A kisebb összegű, huszonötezer eurós értékhatár alatti támogatások elnyeréséhez az eddiginél sokkal kevesebb papírmunkára lesz majd szüksége a pályázóknak. Elsősorban a szűkös forrásokkal rendelkező kis- és középvállalkozások illetve az önkormányzatok számára jelenthet majd nagy könnyebbséget, hogy az Európai Bizottság indokolt esetben pénz helyett a projekt kivitelezése során elvégzendő élőmunkát is elfogadhatja önrészként. Elsősorban civil szervezetek kedvében jár az EU, amikor hatvanezer eurós összeghatár alatt nem ragaszkodik ahhoz, hogy a kedvezményezettek pénzügyi garanciákat mutassanak fel a projektek előfinanszírozásához szükséges támogatások megszerzésének fejében. A garanciák beszerzése helyett elegendő lesz egy nyilatkozatot tenni.

A speciális projektek esetében jóval, háromszázezer euróról hétszázötvenezerre emelik majd azt az összeghatárt, amely fölött a kedvezményezett szervezeteknek külső könyvvizsgálatot kell kérniük. A pályázati anyagok benyújtására és elbírálására vonatkozó eljárást a jövőben két különálló szakaszra bontják, hogy a pályázók minél előbb megismerhessék pályázatuk eredményét. Ezzel a módszerrel már viszonylag korai szakaszban ki lehet szűrni azokat a pályázatokat, melyeknek nincs esélyük a nyerésre. A támogatások felhasználása során a kedvezményezettek által végrehajtott beszerzésekre vonatkozó szabályok is egyszerűbbé válnak, miután a hatvanezer euró alatti beszerzések esetén csak két feltétel teljesítését kérik majd számon: az úgynevezett helyes pénzügyi menedzsment elvét és az összeférhetetlenség elkerülésének elvét.

Az Európai Bizottság által meghirdetett, közbeszerzési szerződéseket érintő változásoknak is az egyszerűsítés az iránya. Az eddigi ötvenezer helyett ezentúl hatvanezer euró lesz az az összeghatár, amely alatt a bizottsági közbeszerzéseknél egyszerűsített eljárást alkalmaznak. A hatvanezres plafon alatt eltekinthetnek például a fizetőképesség igazolására vonatkozó követelménytől. Az új szabályokkal az az összeghatár is emelkedni fog, amely alatt a pályázónak nem kell igazolást benyújtania, hogy nem gyűlt még meg a baja a törvénnyel, nem ment csődbe, s nincsenek adó- és járuléktartozásai sem.

Az új szabályok ugyanakkor szigorítják a források rendeltetésszerű felhasználásának ellenőrzését; elsősorban a tagállamok számára előírt kontrollon keresztül. A kormányoknak vállalniuk kell, hogy hatékony belső ellenőrzési rendszereket hoznak létre, és végrehajtják a szükséges ellenőrzéseket a felügyeletükre bízott uniós pénzek elköltésével kapcsolatban. Minden egyes tagállamnak éves jelentésben kell majd beszámolnia az alapok felhasználását érintő könyvvizsgálati eredményekről. A jövőben uniós szinten egy központi adatbázist is létrehoznak, amelybe azoknak a személyeknek és szervezeteknek az adatai kerülnek, akiket és amelyeket különböző szabálytalanságok és egyéb okok miatt kizártak az uniós támogatásokból. Az adatbázishoz – amely a megelőzést szolgálja – az uniós intézmények és a tagállamok egyaránt hozzáférhetnek majd.

Az egyik legjelentősebb változás az uniós források átláthatóságát érinti. A kormányok kötelesek lesznek nyilvánosságra hozni előbb 2008-tól a felzárkóztatási alapok és a külső segélyprogramok haszonélvezőinek neveit, majd második hullámban 2009-től az agrártámogatások kedvezményezettjeinek nevét. Utóbbi forradalmi újításnak számít néhány tagországban – például hazánkban, ahol hivatalosan adatvédelmi okokra hivatkozva gondosan eltitkolják, hogy kik teszik zsebre az agrártámogatásokat. Jelenleg tizenégy országban lehet nyomon követni a pénz útját, de 2009-től már minden tagállamban „fény derül a féltve őrzött titokra".

Gyévai Zoltán • Brüsszel

Aktuális pályázatok

A megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatásának támogatása

Kiíró: Közép-magyarországi Regionális Munkaügyi Központ
Határidő: 2007. 05. 07
Érvényes: 2007. 05. 07
Tárgymutató: munkahelyek létrehozása, illetve már meglévő munkahelyek korszerűsítése
Pályázhat: minden olyan Magyarországon bejegyzett jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve vállalkozói igazolvánnyal rendelkező magánszemély és annak jogi személyiséggel nem rendelkező társasága (továbbiakban: munkaadó), amely/aki a pályázati feltételeknek megfelel, és megváltozott munkaképességű személyt a támogatott munkahelyeken munkaviszonyban foglalkoztatni kíván a régióban.
Információ: A pályázati adatlap a Munkaügyi Központ Ügyfélszolgálati Irodájánál, a KMRMK valamennyi kirendeltségén beszerezhető, továbbá a http://www.afsz.hu (elérési út: Munkaügyi központok/ /Pályázatok) honlapról letölthető. A pályázók részére 2007. április 19. napján 9–12 óra között konzultációs lehetőséget biztosítunk.

A halászati ágazat strukturális támogatása

Kiíró: Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium
Határidő: 2007. 12. 31
Érvényes: 2007. 12. 31
Tám. formája: vissza nem térítendő
Pályázhat: 1) Támogatásra az a Magyarországon bejegyzett:
• egyéni vállalkozó,
• jogi vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
• halászati termelői szervezet és csoportosulás
(a továbbiakban: pályázó) jogosult, aki/amely a támogatott fejlesztést Magyarországon valósítja meg, és az alábbi szakágazati tevékenységek valamelyikét jogosultan folytatja:
További információ:
http://www.fvm.gov.hu/main.php?folderID=1374&articleID=3850&ctag=articlelist&iid=1

Vidéki jövedelemszerzési lehetőségek bővítése

Kiíró: Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium
Határidő: 2007. 12. 31
Érvényes: 2007. 12. 31
Támogatás formája: vissza nem térítendő
Pályázhat: Falusi turizmusfejlesztés esetén: helyben lakó őstermelők, helyben lakó regisztrált egyéni vállalkozók és az 1999. évi XCV. törvény szerinti mikro- vagy kisvállalkozások, valamint egyéb jogi személyek pályázhatnak. További szűkítés, hogy a szálláshely szolgáltatás nyújtója regisztrált falusi vendéglátó, vagy a fejlesztés eredményeképpen azzá válik, és/vagy vállalkozásának tevékenységei között mezőgazdasági tevékenység is szerepel.
További információ:
http://www.fvm.gov.hu/main.php?folderID=1374&articleID=3854&ctag=articlelist&iid=1

A községi és városi könyvtárak állománygyarapítási összegének támogatása

Kiíró: Oktatási és Kulturális Minisztérium
Határidő: 2007. 04. 21
Érvényes: 2007. 04. 21
Tárgymutató: könyvtárak állománygyarapítása
Pályázhat: azok a nyilvános könyvtárak jegyzékében szereplő községi és városi önkormányzatok, amelyeknek könyvtárai 2006-ban a fenti átlagos összegeknél kevesebbet fordítottak állománygyarapításra; a költségvetésükben e célra tervezett összeget elköltötték; 2007. évi költségvetésükben a könyvtári állománygyarapításra tervezett összeg meghaladja az előző évit; a 2007. évi költségvetésben szereplő állománygyarapítási kereten felül vállalják saját forrás biztosítását
További információ:
http://www.pafi.hu/_pafi/palyazat.nsf/8e5654b64cc47c4dc1256b5f004c3cad/58050ee7bb659c2ac12572aa002d2f2f?OpenDocument

Tudásrégiók nemzetközi együttműködése / FP7 Capacities Work Programme: Part 3 – Regions of Knowledge Call Fiche / FP7-REGIONS-2007-3

Kiíró: Európai Bizottság
Határidő: 2007. 04. 24
Érvényes: 2007. 04. 24
Tárgymutató: tudásrégiók nemzetközi együttműködése / EU7
Pályázhat: jogi személyek az Európai Unió tag- és csatlakozó országaiból
További információ:

A bonyolult és hosszú linkeket egyetlen kattintással is elérheti a www.localinfo.hu/palyazat/aprilis weboldalon.

http://www.pafi.hu/_pafi/palyazat.nsf/8e5654b64cc47c4dc1256b5f004c3cad/8c3496028175cf62c125726d003bea5c?OpenDocument

Helyi kezdeményezések támogatása 2007

Kiíró: Demokratikus Ifjúságért Alapítvány
Határidő: 2007. 04. 30
Érvényes: 2007. 04. 30
Tárgymutató: ifjúsági helyi közösségfejlesztés, találkozók, konferenciák és képzések
Pályázhat: 14 és 25 év közötti fiatalokból álló magyarországi ifjúsági önkéntes csoportok
További információ:
http://www.pafi.hu/_pafi/palyazat.nsf/8e5654b64cc47c4dc1256b5f004c3cad/9f8b0fb00161d8a2c12572b2002a8127?OpenDocument

Nemzetközi együttműködés nemzeti kontaktpontok között / Transnational co-operation among NCPs / FP7-INCO-2007-4

Kiíró: Demokratikus Ifjúságért Alapítvány
Határidő: 2007. 05. 02
Érvényes: 2007. 05. 02
Tárgymutató: nemzetközi együttműködés nemzeti kontaktpontok között / EU7
Pályázhat: jogi személy az Európai Unió tag- és csatlakozó országaiból

EU ifjúsági együttműködési program

Kiíró: Európai Bizottság
Cím: Fiatalok a világért – együttműködés az Európai Unióval nem szomszédos országokkal / EACEA/03/07
Határidő: 2007. 05. 31
Pályázhat: nonprofit szervezetek, nem kormányzati szervek, illetve helyi, regionális vagy országos szintű jogi személyiséggel rendelkező szervezetek
További információ:
http://eacea.ec.europa.eu/static/en/youth/calls2007/action32/index.htm

Szelektív hulladékgyűjtés oktatása a Kukatündér társasjátékkal

Kiíró: Alter Játék Kft.
Pályázhat: oktatási intézmények és oktatással foglalkozó, vagy oktatási intézményeket támogató nonprofit szervezetek
Határidő: 2007. 05. 04
További információ:
http://www.kukatunder.hu

Szociális szolgáltatások kiegészítő támogatása

Kiíró: ESZA Európai Szociális Alap Nemzeti Programirányító Iroda Társadalmi Szolgáltató Kht. (ESZA Kht.)
Cím: Pályázati felhívás egyes szociális szolgáltatások 2007. évi kiegészítő támogatására; SZOC-ITKR-07-A/B
Benyújtási határidő: 2007. július 31-én 24.00 óráig folyamatos.
Pályázhat: helyi önkormányzatok, többcélú kistérségi társulások, nem állami (civil) vagy egyházi fenntartású szociális szolgáltatók
További információ: http://eper.esf.hu

Bérlakás Hitelprogram

Kiíró: Magyar Fejlesztési Bank Részvénytársaság
Pályázat címe: Bérlakás Hitelprogram
Beadási határidő: 2007. 12. 31
Kedvezményezettek köre: helyi önkormányzatok, önkormányzati társulások, többcélú kistérségi társulások
További információ:
http://www.mfb.hu/index.php?pageid=593

Decentralizált helyi önkormányzati fejlesztési támogatások elnyerése (Dél-Dunántúl)

Kiíró: Dél-dunántúli Regionális Fejlesztési Tanács
Határidő: 2007.04.15
Érvényes: 2007.04.15
Pályázhat:
• önkormányzatok, illetve önkormányzat gesztorságával pályázó önkormányzati társulások
• települési önkormányzatok, illetve többcélú kistérségi társulások
A támogatási programok célja: A decentralizált helyi önkormányzati fejlesztési támogatási programok (a továbbiakban: decentralizált támogatási programok) előirányzatainak rendeltetése az önkormányzati szolgáltatások és az ezekhez kapcsolódó tárgyi eszközök fejlesztése, immateriális javak beszerzése, a meglévő egyenlőtlenségek mérséklése.
Információ: A pályázatok összeállításához szükség esetén felvilágosítás a Dél-dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Kaposvári irodájában kérhető: 7400 Kaposvár, Szántó u. 5. Tel: 82/527-980 Fax: 82/ 527-998
http://www.deldunantul.com

A bonyolult és hosszú linkeket egyetlen kattintással is elérheti a www.localinfo.hu/palyazat/aprilis weboldalon.

Márciusban történt

Kevesebb feladat a megyéknek

A 2007. évi szabályozás nem titkolt elvárása, hogy a megyei önkormányzatok nem kötelező feladataiktól határozottan vonuljanak vissza, csökkentsék igazgatási kiadásaikat, beleértve akár a választott testületek működését is – olvasható abban a levélben, amelyet az önkormányzati és területfejlesztési miniszter írt a Csongrád megyei Közgyűlés elnökének, válaszul a tavaly decemberben benyújtott felterjesztésre. Lamperth Mónika levelében emlékeztet: az egyensúlyjavítás érdekében az államháztartás minden alrendszerében, így az önkormányzati alrendszerben is szükség van bizonyos mértékű takarékoskodásra. Ennek megfelelően a jövő évi kondíciókat alapvetően a racionális és hatékony működés iránti igény határozza meg. Azonban a költségvetési törvény alapján még e feszített gazdálkodási helyzetben is növekedni fognak idén az önkormányzatok támogatásai az előző évekhez képest. Kiemeli: fontos változás, hogy a helyi önkormányzatoknak idén nem kell államháztartási tartalékot képezniük. Az idei év költségvetésének tervezése során a megyei önkormányzatok finanszírozásában a fentiekre való tekintettel figyelembe kellett venni azt, hogy a megyéknél jelentősen megnőtt az önként vállalt feladatok száma, és az igazgatási létszám szűkítése is szükségessé vált; legfőképp ez indokolja a megyei önkormányzatok személyi jövedelemadóból való részesedésének csökkentését. A kötelező önkormányzati feladatok területén is elvárás, hogy az önkormányzatok racionális szervezési megoldásokkal, intézményi struktúra kialakításával biztosítsák a közszolgáltatásokat – fogalmaz a tárcavezető levelében.

2007.03.07.

Ötmilliárdos panelfelújítás Székesfehérváron

Két év múlva csaknem teljes egészében befejeződik Székesfehérváron a város mintegy húszezer panellakását érintő program; az idén 5,4 milliárd forint értékű épület-felújításra kerül sor a városban – közölte a megyei jogú város polgármestere. Az idei munkákhoz a költségek egyharmadával, 1,8 milliárd forinttal járul hozzá az önkormányzat. A másik harmadot a központi költségvetés, a harmadikat pedig a pályázatot nyert lakóközösségek fedezik – jelentette be Warvasovszky Tihamér polgármester. Tájékoztatása szerint az idén azoknál az épületeknél végzik el az energiatakarékos felújítást, amelyeknek a lakóközössége 2005-ben pályázott és nyert támogatást erre a célra. A munkálatok kivitelezését öt ütemre osztották, jelenleg a második ütem megvalósításán dolgoznak.

2007.03.10.

Tavasszal az utolsó kistérség is megalakul

Még a tavasszal megalakul az utolsó hazai többcélú kistérségi társulás, így a társulások rendszere százszázalékos lesz – jelentette be Lamperth Mónika Pécsett. A 166 lehetséges kistérségből 165-ben működik többcélú kistérségi társulás, az utolsó, kiskunfélegyházi létrehozása pedig előkészületi stádiumban van – tette hozzá az önkormányzati és területfejlesztési miniszter a Megyei Jogú Városok Szövetségének ülésén mondott beszédében. Utalt rá, hogy a társulásokra olyan közfeladatok hatékony elvégzése miatt van szükség, mint az egészségügyi ellátás, az idősek támogatása, vagy a kulturális, oktatási intézmények működtetése. Lamperth Mónika a közigazgatási reformmal kapcsolatban arról szólt, hogy a reform célja a jobb színvonalú közszolgáltatás, ebben egyetértésre jutott a kormányzati és az önkormányzati oldal.

2007.03.10.

Javaslat regionális közigazgatási vezetőkre

Lamperth Mónika és Szilvásy György a napokban terjesztik javaslataikat a miniszterelnök elé arról, hogy kik legyenek a regionális közigazgatási hivatalok vezetői – tájékoztatott az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium. Orodán Sándor közleményében emlékeztetett: a regionális hivatalvezetői posztokra az önkormányzati és területfejlesztési miniszter a miniszterelnöki hivatalt vezető miniszterrel közösen január 15-én írt ki pályázatot. A felhívásra összesen tizenhét pályázat érkezett, a pályázókat már meghallgatták. Az új hivatalvezetők várhatóan április 1-jétől tölthetik be posztjukat. Az azóta meghozott döntés értelmében: a Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal vezetője: Dr. Forgács Imre • az Észak-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal vezetője: Dr. Balás István • az Észak-alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal vezetője: Dr. Kerekes Edit • a Közép-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal vezetője: Dr. Gelencsér József • a Nyugat-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal vezetője: Dr. Németh Éva • a Dél-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal v ezetője: Hoffmanné dr. Németh Ildikó • a Dél-alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal vezetője: Dr. Siket Judit

2007.03.12.

Hány milliárd jut a pólusprogramra?

A pólusprogrammal kapcsolatos kétségeit fogalmazta meg Kósa Lajos, Debrecen polgármestere az Index című internetes újságnak adott terjedelmes interjújában. A városvezető elmondta, hogy miután Gyurcsány Ferenc miniszterelnök az úgynevezett pólusvárosokban tett lá-

togatásai során február elsején Debrecent is felkereste, Magyar Bálint államtitkár munkatársai arról tájékoztatták, hogy „nem létezik" az a hatszázmilliárd forint, amelyet a kormány a pólusvárosok fejlesztésére ígért. „A kétséget az ébreszti fel bennem, hogy legutóbb a pólusprogram kapcsán Gyurcsányék végigjárták a pólusvárosokat, amire elvileg ígértek hatszázmilliárd forintot. Aztán jött két fiatalember a MEH-ből, Magyar Bálint munkatársai, és azzal kezdték, semmiféle hatszázmilliárd nincsen, ami van, az legfeljebb hatvanmilliárd. Tehát konkrétan a pólusprogram nem létezik, ráadásul nem is a pólusvárosokra lesz kiírva a pályázat, hanem valamennyi nagyvárosra. Egyébként is minden közbeszerzést központosítani akarnak, vagyis minden pályázatot a MEH írna ki. Tehát szerintem nem lesz az egészből semmi. Vagy mégis? Kezdhetjük elölről az egészet, kidobhatunk másfél évet az ablakon" – fogalmazott Debrecen fideszes polgármestere. A pólusvárosprogramot tavaly decemberben ismertette Gyurcsány Ferenc, amikor találkozott a regionális fejlesztési központ szerepére kiválasztott pólusvárosok képviselőivel. A kormányfő akkor azt mondta: a nyolc város – Budapest, Debrecen, Győr, Miskolc, Pécs, Szeged, Székesfehérvár és Veszprém – hét év alatt hat-hétszázmilliárd forintnyi fejlesztési pénzhez jut európai uniós és hazai forrásokból.

2007.03.13.

Szűkülő vidéki lehetőségek

Állami fejlesztéspolitika nem létezik, a pályázati forráselosztó intézményrendszer kaotikus, a megszorítások, többletterhek szűkítik a vidékfejlesztés és életminőség-javulás lehetőségeit – mondta a Fidesz parlamenti frakciójának vezetője zalaegerszegi sajtótájékoztatóján. Navracsics Tibor szerint különösen a Zalához hasonló aprófalvas megyékben érezteti hatását „a megszorító csomag", a számos többletteher, valamint a szolgáltató intézmények, az orvosi és más alapellátás „ritkább szövetűvé tétele, a közszféra szétzilálása". Ezzel „az állam magára hagyta a leginkább segítségre szoruló embereket", a területfejlesztési tanácsokat pedig kiüresítette. Fejlesztéspolitika állami szinten nem létezik, az uniós források megpályázását és azok elosztását szolgáló intézményrendszer kaotikus képet mutat. Egy felelős politikának a hátrányos helyzetű térségek, társadalmi csoportok felzárkóztatását és a jobban fejlődő „húzótérségek", csoportok érvényesülését gátló akadályok elhárítását kellene célul kitűznie. Mindehhez jobban felhasználhatná az állami intézményrendszert és a rendelkezésre álló fejlesztési forrásokat – hangsúlyozta Navracsics Tibor. Hozzátette: a rossz minőségű állami működés közepette megnő az önkormányzatok, a választott testületek pályázási és kontrollszerepe annak érdekében, hogy „valamilyen szinten megvalósíthassák fejlesztési terveiket". Manninger Jenő megyei közgyűlési elnök, a keszthelyi választókerület országgyűlési képviselője szerint a kistelepülések valódi felzárkóztatása csak a regionális programokból juttatandó több pénz, s az ágazati programokból a vidékfejlesztés javára adandó források révén lehetséges, azok megfelelő összehangolásával. Zalaegerszeg polgármestere, parlamenti képviselője, Gyimesi Endre úgy vélte: a magas, harminc-harmincöt százalékos pályázati önrészt az önkormányzatok, kistérségek csak valami másnak a rovására lesznek képesek előteremteni. A mostani közlekedési szerkezet, a munkahelyteremtés és a lakásépítés megfelelő ösztönzésének hiánya pedig konzerválja a fejletlen kistérségek eredendő hátrányait.

2007.03.14.

Támogatás kompok, révek fenntartására

A közútpótló kompok, révek fenntartására, felújítására szolgáló támogatásokat április 23-ig lehet igényelniük az önkormányzatoknak – áll a gazdasági és közlekedési miniszter rendeletében, amely a Magyar Közlöny legújabb számában jelent meg. Az idei költségvetés százötven-millió forintot irányoz elő a közforgalmú, közútpótló kompok, révek és az azokhoz tartozó parti létesítmények, kiszolgáló utak fenntartására, felújítására. A rendelet szerint a támogatási kérelmet április 23-ig kell benyújtani a Magyar Államkincstár regionális igazgatóságához. Az alapvető támogatási cél a fenntartás és a felújítás, de kivételesen új eszköz beszerzéséhez, illetve a veszteséges működtetéshez is adható támogatás. A fenntartásra, felújításra a költségek hetven százalékáig jár forrás, az elmaradott térségekben ez az arány nyolcvan százalék. A működtetésre adott támogatás a veszteség nyolcvan százalékát nem haladhatja meg – s ennek emellett feltétele az is, hogy az átkelés ne legyen ingyenes.

2007.03.21.

Budapest: kevesebb utat újítanak fel idén

Egyetértett a főpolgármesteri kabinet azzal a hivatali javaslattal, hogy huszonhárom útszakasz felújítását teljesen, hatot pedig részben kivegyenek az idei 10,6 milliárd forintos útfelújítási programból. Hagyó Miklós főpolgármesterhelyettes elmondta,hogy a következő három évben várható beruházások, köztük a 4-es metró, illetve a csatornaépítések miatt célszerűtlen és gazdaságtalan lenne ezeket az utakat idén felújítani. Az említett munkálatok keretében újulnak majd meg ezeken a helyeken az útburkolatok – tette hozzá. A szocialista politikus közölte: a hivatal rövidesen elkészíti a következő három év útfelújítási programját. Az évi száz kilométernyi útfelújítási terv megvalósulásával 2010-re megújulhat a fővárosi önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat hetven százaléka – szögezte le Hagyó. A 2005-ben kezdődött első hároméves útfelújítási program keretében, az idei száz kilométernyi út felújításával az év végére a fővárosi tulajdonú utak negyven százaléka már új útburkolattal rendelkezik.

2007.03.26.

Gyerekért telket Mártélyon

A ház elkészültéig az önkormányzat fizeti a lakbért



Ingyen építési telket ad Mártély önkormányzata azoknak a gyermekes családoknak, akik szívesen költöznének a településre, és vállalják, hogy gyerekeiket a helyi iskolába íratják be – közölte a Localinfo érdeklődésére Balogh Jánosné polgármester. Elmondta lapunknak: a lépésre azért volt szükség, mert a jelenlegi jogszabályok szerint csak akkor indulhat új hetedikes, nyolcadikos osztály 2008-ban, ha a létszám eléri a tizenöt főt. A Csongrád megyei településen négy kisdiák hiányzik ehhez, ezért döntött úgy a képviselő-testület, hogy akciót indít a „diákhiány" pótlására.

A képviselők tehát összedugták a fejüket, mit is tudnának felajánlani az érdeklődőknek. Eladható ingatlan nincs a helyhatóság tulajdonában, viszont az elmúlt időszakban több építési telket tudtak értékesíteni, és még maradt egypár – magyarázta a településvezető. Mártély további kedvezményeket is tud nyújtani az odaköltözőknek, hiszen amíg az adott telken elkészül a lakóház, addig az önkormányzat állná az érintett családok lakbérét. A polgármester asszony szerint korábban „körbekérdezősködtek" a településen, így biztosan tudják, hogy több lakás is kiadó; oda könnyedén be tudnák költöztetni az új lakókat az építkezés idejére.

A lehetőséggel megpróbálnak minél több embert elérni, ezért folyamatosan hirdetnek egy környékbeli újságban. Balogh Jánosné elmondása szerint egyelőre ketten jelentkeztek személyesen, valamint többen telefonon keresztül. Azt sem véli bajnak, ha a tervezettnél több érdeklődővel állapodnak meg – annak ellenére, hogy a településre nem jellemző elvándorlás. Ez véleménye szerint azért is van így, mert náluk teljes körű az infrastruktúra, s gyönyörű tájvédelmi körzetben található a falu.

Van egy vagy több általános iskolás korú gyermeke? Költözzön Mártélyra, és kap ingyen egy építési telket – akár így is szólhatna a Csongrád megyei kistelepülés reklámja, amivel új nagycsaládokat szeretnének a településre csábítani, hogy megmentsék a létszámhiánnyal küzdő helyi iskolát.

Ezt a családcsalogató programot egyébként a Győr-Moson-Sopron megyei Fertőszéplakon találták ki, ahol az önkormányzat házat épít az odatelepülő két családnak, amibenl addig lakhatnak, amíg a gyerekük iskolába jár, azután pedig kedvezményesen megvásárolhatják az épületet. Egy másik településen, Tápszentmiklóson már be is költözött egy dunaújvárosi nyolcgyermekes család az önkormányzat által felajánlott házba

Munkatársunktól

Localinfo
Polgármesterek, döntéshozók és vállalkozók független havilapja

A lapot ingyenesen kapja Magyarország valamennyi polgármestere, országgyűlési képviselője, megyei önkormányzati vezetője, kistérségi megbízottja, régióvezetője, minisztériuma, valamint a jelentősebb közszolgáltatók, bankok, biztosítók vezetői.

Kiadja a Localinfo Információ Szolgáltató Kft.
Felelős kiadó: Énekes Zoltán
ügyvezető igazgató
telefon: 264-3333, fax: 264-3232
e-mail: enekes.zoltan@localinfo.hu

Főszerkesztő: L. László János
Szerkesztőség: 1106 Budapest, Fehér út 10.
telefon: 264-3333, fax: 264-3232
e-mail: laszlo.janos@localinfo.hu
Tervezőszerkesztő: Neményi Zsolt

Hirdetési és terjesztési igazgató: Perutek János
telefon: 264-3333, 06-70-333-5070,
fax: 264-3232
e-mail: perutek.janos@localinfo.hu

Hirdetésfelvétel és előfizetés:
1106 Budapest, Fehér út 10.
telefon: 264-3333, 06-70-333-5070,
fax: 264-3232
e-mail: company@localinfo.hu

Nyomás: Press+Print Kft.
2340 Kiskunlacháza
Gábor Áron u. 2/a
www.press-print.hu
Felelős vezető: Tóth Imre
telefon: 06-24-433-433
ISSN nyomtatott: 1589-3103
on-line: 1589-4029
Terjeszti:
Magyar Posta Rt. Hírlap Üzletág
információ: 06 80/444-444
A lap ára számonként 250 Ft

EURO ONE Számítástechnikai Zrt.

Az **EURO ONE** Számítástechnikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság a HP Preferred Partnereként professzionális megoldásokat kínál az Önök intézménye számára.

Bízunk benne, hogy az ebben a hónapban kiemelt termékként kezelt asztali, hordozható és kézi számítógépek elnyerik tetszését.



ASZTALI SZÁMÍTÓGÉPEK:

HP Compaq dx2200 üzleti célú asztali számítógép

A legújabb technológiákra épülő HP Compaq dx2200 Business Desktop PC elérhető áron nyújtja az alapvető üzleti igényeket kielégítő teljesítményt. Ez a sokoldalú mikrotorony-számítógép a napi feladatok és alkalmazások kezelésén túl kiváló multimédiás képességeket és számos kényelmesen elhelyezett csatlakozási lehetőséget is biztosít.

A gyári konfigurációjú vagy egyéni igények alapján összeállított HP dx2200 korszerű, ipari szabványú alkatrészei és összetevői megbízható számítási teljesítményt biztosítanak. A termékhez számos garanciális lehetőség közül választhat, és a HP átfogó szervizt és támogatást nyújt hozzá a világ 160 országában.



HORDOZHATÓ SZÁMÍTÓGÉPEK:

HP Compaq nx7400 üzleti célú hordozható számítógép

A legújabb technológiák és a hordozható iroda kellékeinek ideális kombinációjával a HP Compaq nx7400 üzleti célú notebook kis költségű használatot tesz lehetővé anélkül, hogy a teljesítmény terén kompromisszumra kényszerülne. A tökéletes üzleti megoldás a szélesvásznú kijelzővel és hosszú üzemidejű akkumulátorral felszerelt, vékony és könnyű hordozható számítógép, amihez díjnyertes HP kiegészítők egész sora csatlakoztatható.

A könnyű kezelhetőség, az energiatakarékosság és a HP kiegészítők révén minden rendelkezésére áll, amire szüksége lehet az üzleti életben.



KÉZI SZÁMÍTÓGÉPEK:

HP iPAQ hw6915 mobile messenger

Korszerű szolgáltatások és vezeték nélküli technológiák széles választéka - a többek között mobiltelefon-funkciókat, WLAN-támogatást és push alapú biztonságos levelezési megoldást nyújtó új HP iPAQ hw6900 Mobile Messenger sorozat szinte a felhasználók hatékonyságával végzi munkáját.

Az integrált GPS-navigációs rendszer, a HP Photosmart fényképezőgép és a Microsoft Windows Media Player 10 Mobile alkalmazás még tovább növeli a készülék sokoldalúságát.

Amennyiben műszaki-technikai segítségre van szüksége, kérje kollégáink segítségét!
Egyedi igényei alapján – szükség esetén személyes konzultációt követően – testre szabott megoldást ajánlunk az informatika minden területén.

Cégünk egyedi árajánlat alapján, közbeszerzési pályázat útján, és központosított közbeszerzésben történő értékesítésben is készséggel áll az Önök rendelkezésére.

2007
Preferred Partner

hp invent

Bővebb információért hívja a 06 1 469-6357-es vagy a 06 1 469-6450-es telefonszámot, vagy küldjön e-mailt a kozbeszerzes@euroone.hu e-mail címre.

MULTIFUNKCIONÁLIS TRAKTOROK





fűnyírás gyűjtéssel és gyűjtés nélkül, téli síkosság-mentesítés, szárzúzás, seprés, lombfelszívás, parlagfű kaszálás, fűlyuggatás, ágaprítás, rézsűkaszálás és számtalan egyéb művelet



Agrolánc Kft.
2151 Fót, Jedlik Ányos u. 1.
(06-27) 539-640 • www.agrolanc.hu
agrolanc@agrolanc.hu

AGROLÁNC